

CONCURSO

CONJUNTO HABITA- CIONAL VARANDAS DO SADO, SETUBAL

0A > SRLVT



CONCURSO

CONJUNTO HABITACIONAL VARANDAS DO SADO, SETÚBAL

PROMOTOR

- > **IHRU – INSTITUTO DA HABITAÇÃO E DA REABILITAÇÃO URBANA, I.P.**

ASSESSORIA TÉCNICA

- > **OA - SECÇÃO REGIONAL LISBOA E VALE DO TEJO.**

Sinopse

O presente programa visa a conceção de um projeto para Habitação a Custos Controlados em Setúbal, no âmbito do Projeto Habitacional de Setúbal Nascente (PHSN) em terrenos pertencentes ao Instituto de Habitação e Reabilitação Urbana (IHRU, I.P.).

Esta ação procura dar resposta à necessidade de habitações para arrendamento a preços inferiores ao atualmente praticado no mercado, contribuindo para aumentar o acesso à habitação por um maior número de famílias, que não encontram resposta no mercado imobiliário às suas necessidades.

Os novos empreendimentos, como é o caso presente, devem inserir-se na malha urbana existente e constituir-se como elementos estruturantes reforçando a qualidade do espaço público em que se inserem, com uma imagem bem integrada do ponto de vista arquitetónico e que alcance um impacto público positivo.

Júri

Luís Maria Vieira Pereira Roxo Gonçalves, arquiteto, Vogal do Conselho Diretivo do IHRU, I.P., que preside. Ricardo Jorge da Silva Santos, engenheiro, indicado pelo IHRU, I.P. (DPRS).

José Clemente Beira Peres Ricon de Oliveira, arquiteto, indicado pelo IHRU, I.P. (DPRN).

Rita Moreno, arquiteta, indicada pela Câmara Municipal de Setúbal.

João Costa Ribeiro, arquiteto, indicado pela Ordem dos Arquitectos - SRLVT.

Prémios

1º Prémio: € 12 000,00

2º Prémio: € 7 000,00

3º Prémio: € 5 000,00

Data de publicação

Outubro 2021

Valor base

€ 1.045.000,00 + IVA

Estimativa de custo de obra

€ 19.085.600,00 + IVA

Número de concorrentes
22

1º classificado
Concorrente: Pedro Domingos Arquitectos, Unipessoal, Lda
Coordenação: Pedro Domingos

2º classificado
Conc.: Miguel Marcelino, Arquitectura, Lda
Coord.: Miguel Enes Marcelino

3º classificado
Conc.: Deparquitectura, Lda
+ Pablo Rebelo & Pedro Pereira, Lda
Coord.: Luís Pedro Pires Sobral

4º classificado (menção honrosa)
Conc.: MASS lab, Lda
Coord.: Diogo de Sousa Rocha

5º classificado (menção honrosa)
Aut.: Linhas Ímpares, Unipessoal, Lda
Coord.: David Leonel dos Santos Ribeiro

6º classificado
Concw: ATSAMI-arquitectos, Lda
+ Work in BIM, Lda
Coord.: Miguel Vieira Pereira da Silva

7º classificado
Conc.: FORA Arquitectos, Lda
Coord.: João Moura Gonçalves Fagulha

8º classificado
Conc.: VASSCO, ACE
Coord.: Ana Patrícia de Barros Marques Costa

9º classificado
Conc.: Laura Bação
+ Gonçalo Fuso
+ Miguel Feijóo
Coord.: Filipe Camilo Paixão

10º classificado
Conc.: Lima & Paixão - Gestão e Projectos, Lda
Coord.: Jorge Manuel Lopes Paixão

11º classificado
Conc.: Tardoz Atelier - Arquitectura e Consultoria, Lda
Coord.: Cátia Baltazar Ferreira

12º classificado
Conc.: Tiago Filipe Santos - Arquitetura, Unipessoal Lda
Coord.: Tiago Filipe Santos

13º classificado
Conc.: Orange - Arquitectura e Gestão de Projecto, Lda
Coord.: Alexandre Barreto Saraiva Dias

14º classificado
Conc.: MA-teriarch, Unipessoal, Lda
Coord.: Miguel Alves

15º classificado
Conc.: Fala Atelier, Lda
Coord.: Ana Luísa Soares

16º classificado
Conc.: José Adrião Arquitectos, Sociedade Unipessoal, Lda
Coord.: José Adrião Antunes da Costa Martins

17º classificado
Conc.: Projectos com Propósito, Lda
Coord.: Tiago da Silva Delgado

18º classificado
Conc.: FUTURE PROMAN, S.A.
Coord.: António Vitorino Cardoso dos Reis Camelo

1º CLASSIFICADO

> CONCORRENTE

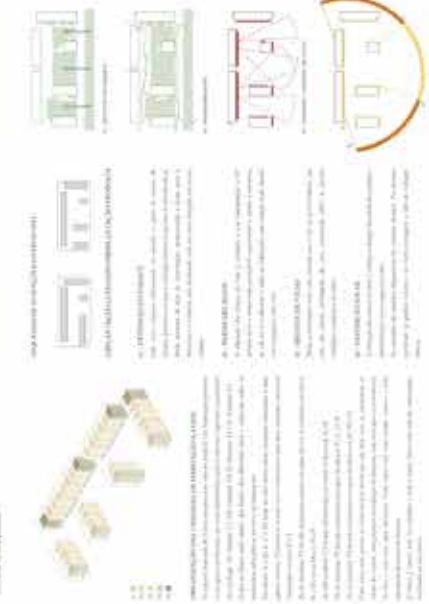
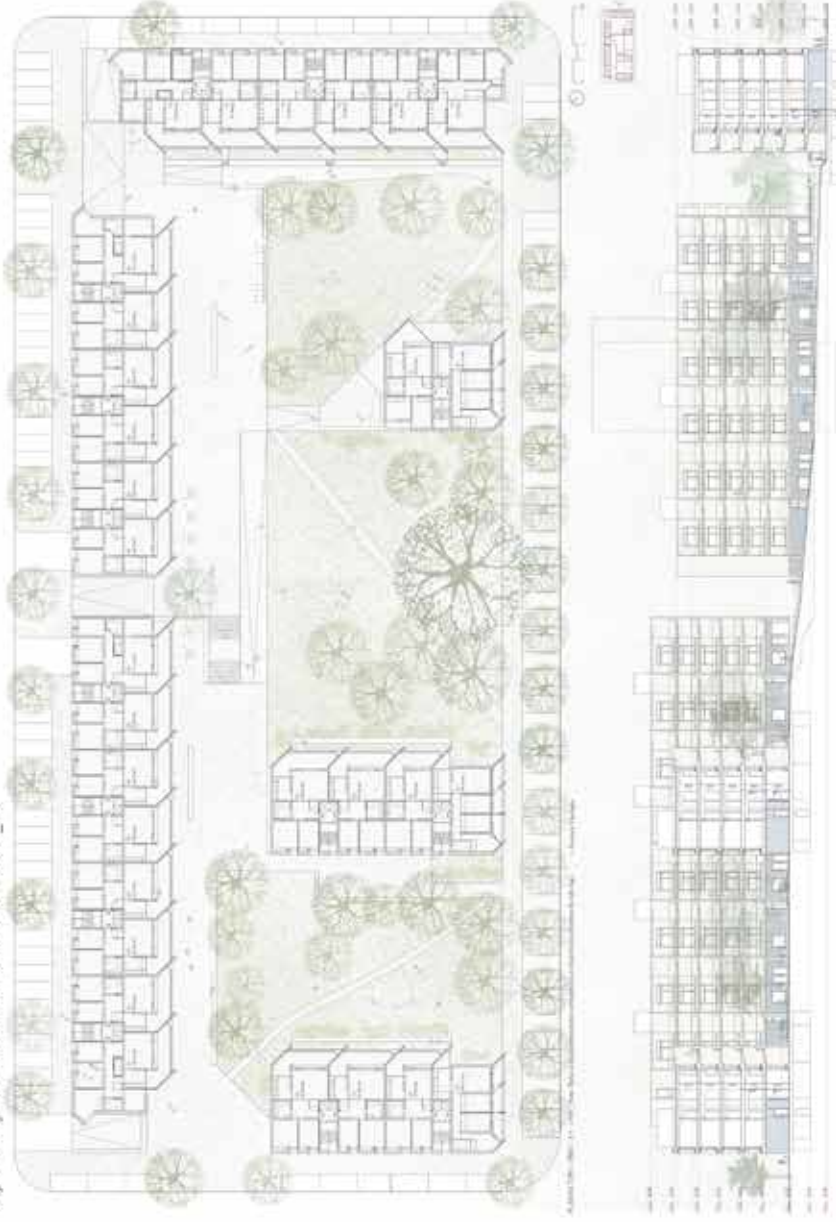
> PEDRO DOMINGOS ARQUITECTOS,

> UNIPESSOAL, LDA

> COORDENAÇÃO

> PEDRO DOMINGOS





2º CLASSIFICADO

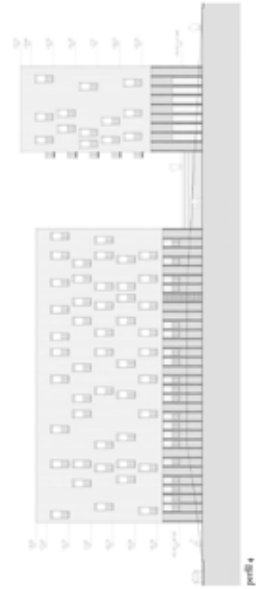
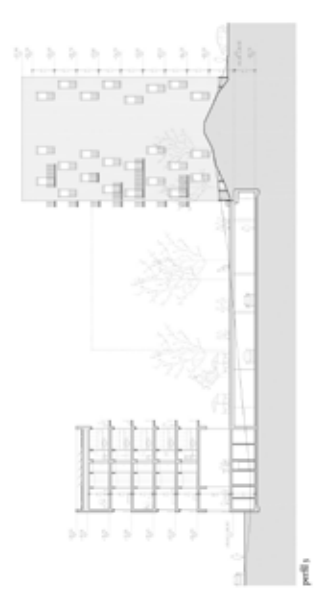
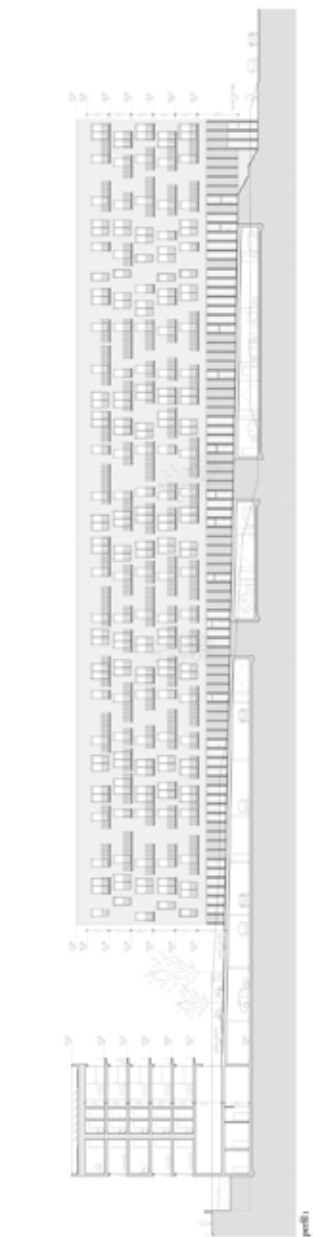
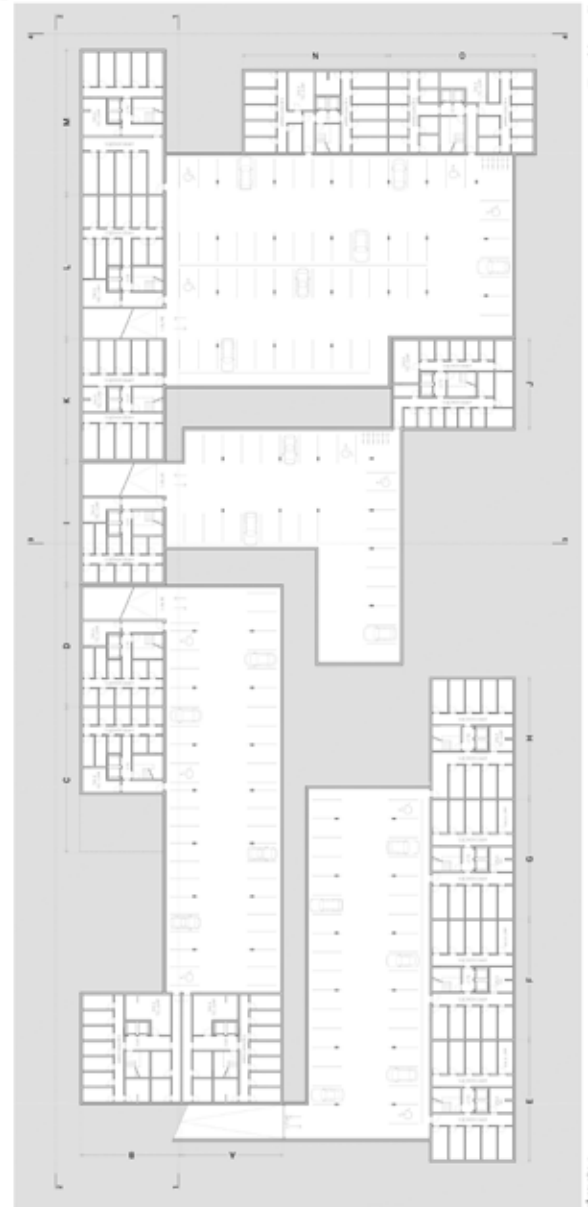
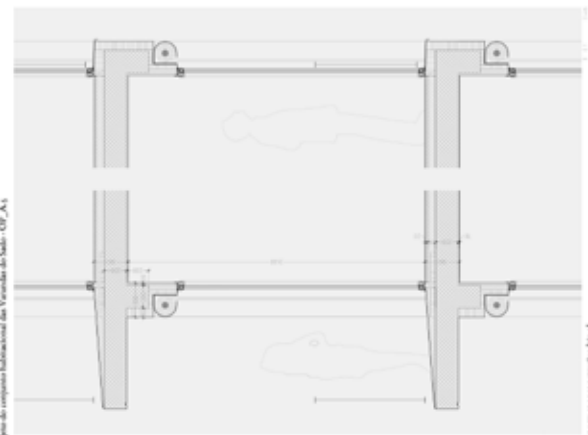
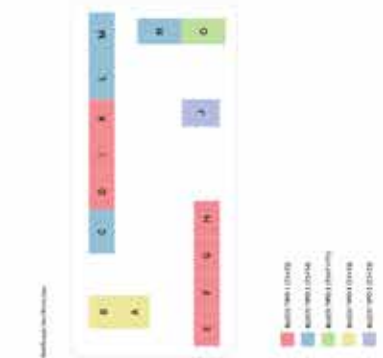
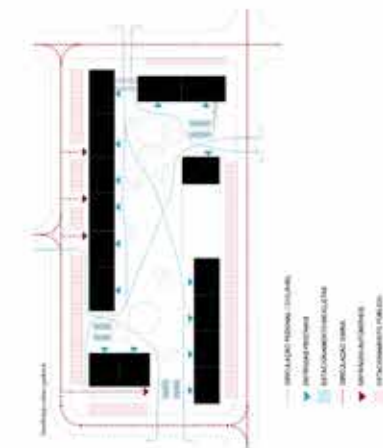
CONCORRENTE

> **MIGUEL MARCELINO, ARQUITECTURA, LDA**

COORDENAÇÃO

> **MIGUEL ENES MARCELINO**







3º CLASSIFICADO

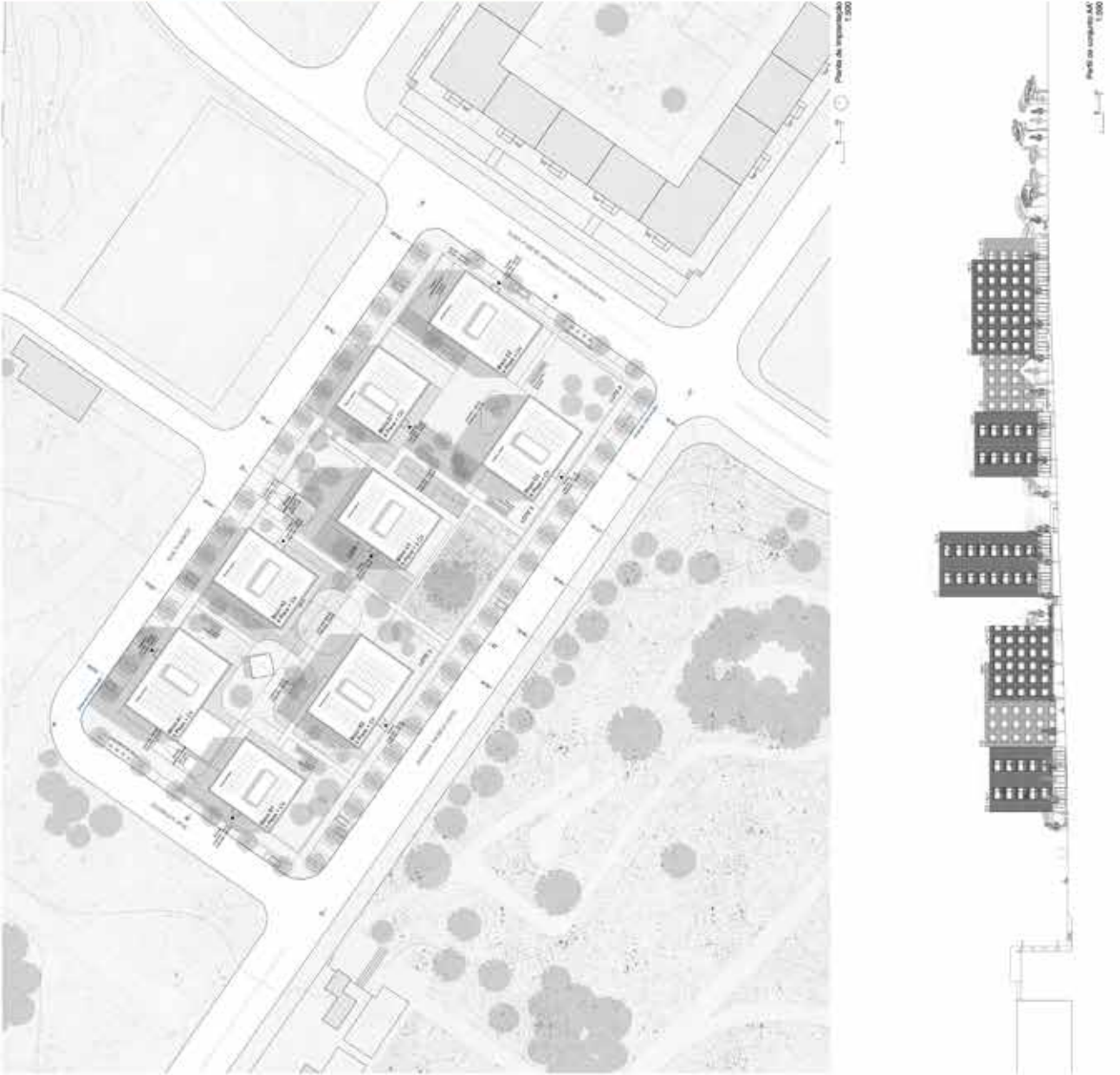
CONCORRENTE

- **DEPARQUITECTURA, LDA**
- **PABLO REBELO & PEDRO PEREIRA, LDA**

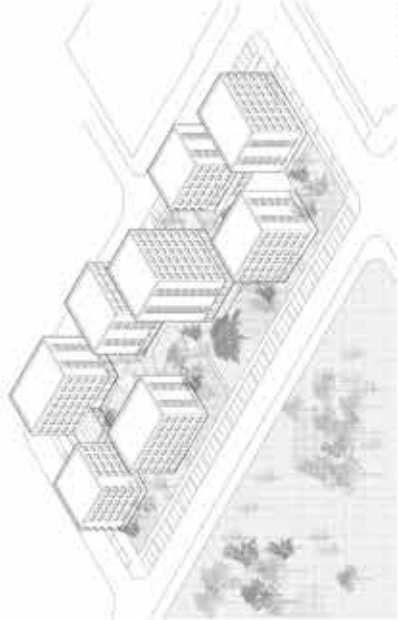
COORDENAÇÃO

- **LUÍS PEDRO PIRES SOBRAL**





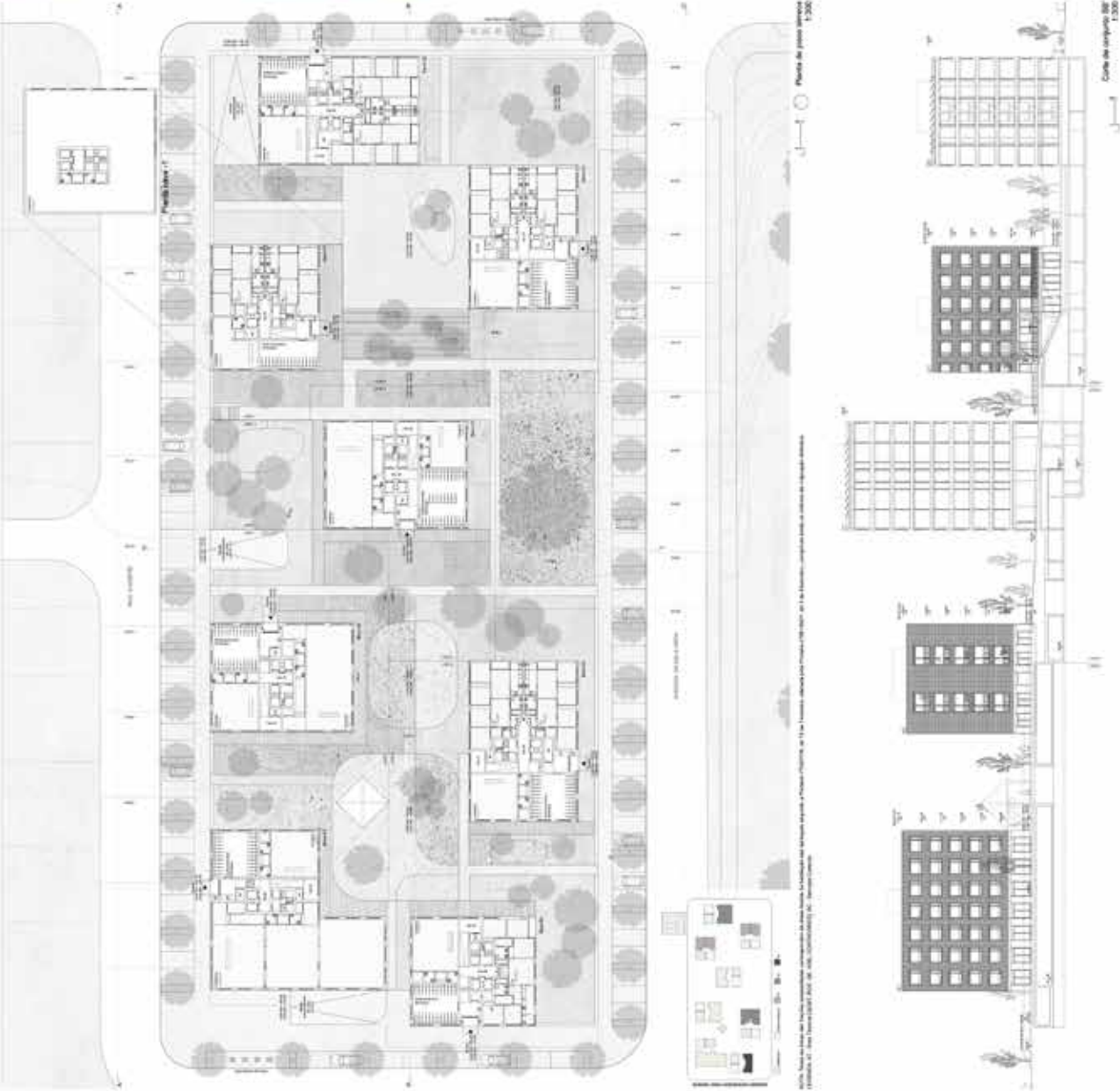
Vista geral do conjunto a partir da praça e parque



Acabamentos

Comentando a ideia de conjunto, mesmo imposta por uma situação que dialogue com o parque verde da Zona Urbana e Suburbana, encontramos a maneira mais adequada de desenvolver o projeto de uma habitação fragmentada, com um conjunto de edifícios que se integram ao tecido urbano existente, mantendo a continuidade da malha urbana e a possibilidade de integração com o espaço público.

A concepção das unidades, tanto em termos de organização da planta, como em termos de organização da fachada, busca criar uma unidade visual e funcional, mantendo a continuidade da malha urbana e a possibilidade de integração com o espaço público.

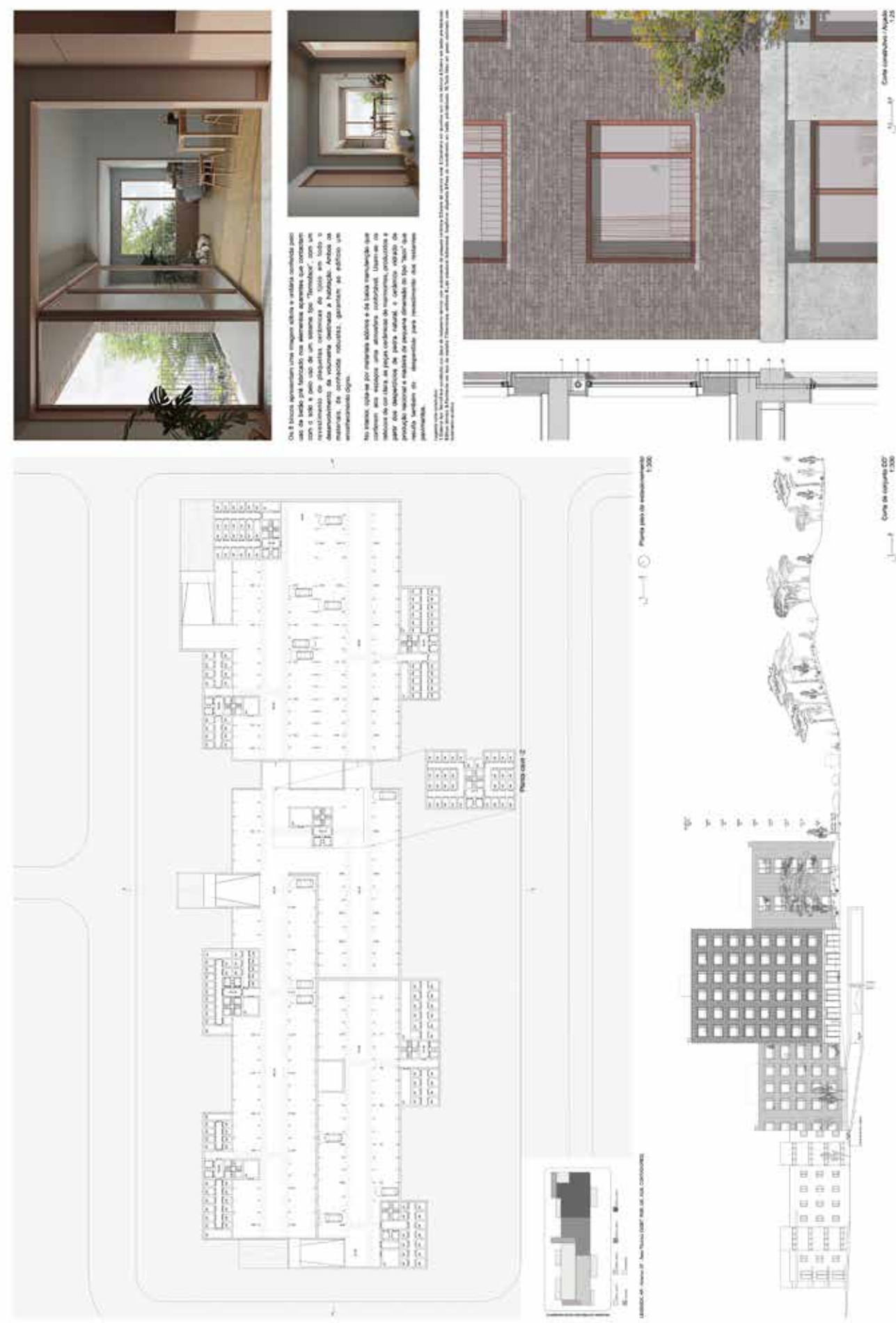
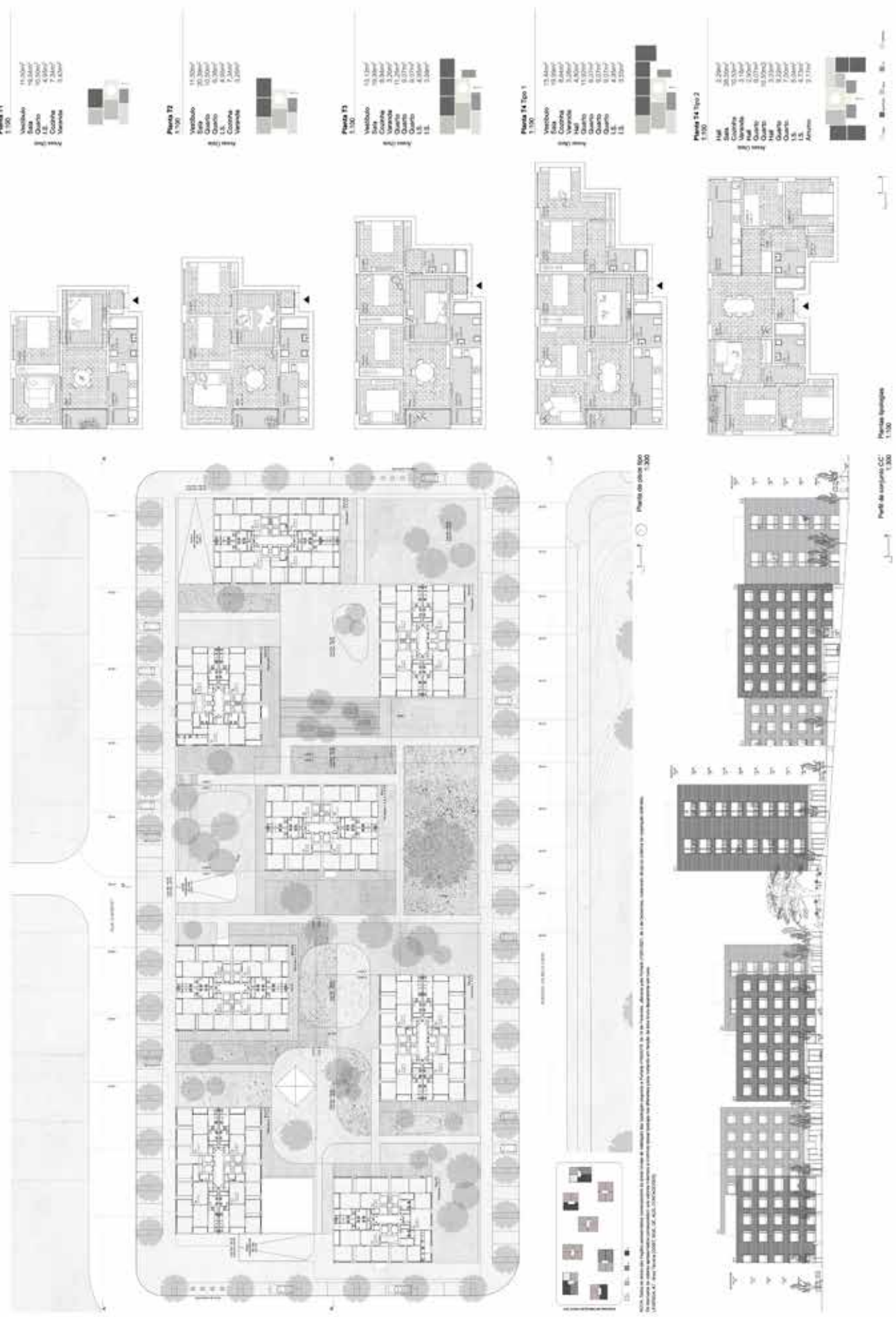


Apesar da proposta não seguir o desenho envolvido no programa do concurso, este garante o cumprimento dos parâmetros que regem o sistema de habitação convencional, a altura da planta, a área de implantação, o número de unidades, a área de construção e o número de unidades por hectare. A proposta mantém a continuidade da malha urbana e a possibilidade de integração com o espaço público.

As unidades, tanto em termos de organização da planta, como em termos de organização da fachada, busca criar uma unidade visual e funcional, mantendo a continuidade da malha urbana e a possibilidade de integração com o espaço público.

Comentando a ideia de conjunto, mesmo imposta por uma situação que dialogue com o parque verde da Zona Urbana e Suburbana, encontramos a maneira mais adequada de desenvolver o projeto de uma habitação fragmentada, com um conjunto de edifícios que se integram ao tecido urbano existente, mantendo a continuidade da malha urbana e a possibilidade de integração com o espaço público.

A concepção das unidades, tanto em termos de organização da planta, como em termos de organização da fachada, busca criar uma unidade visual e funcional, mantendo a continuidade da malha urbana e a possibilidade de integração com o espaço público.

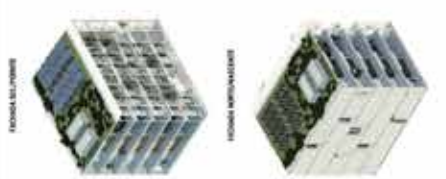
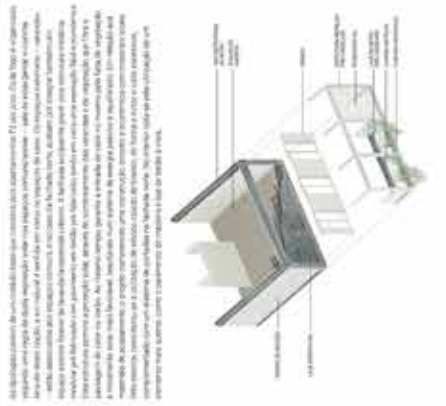
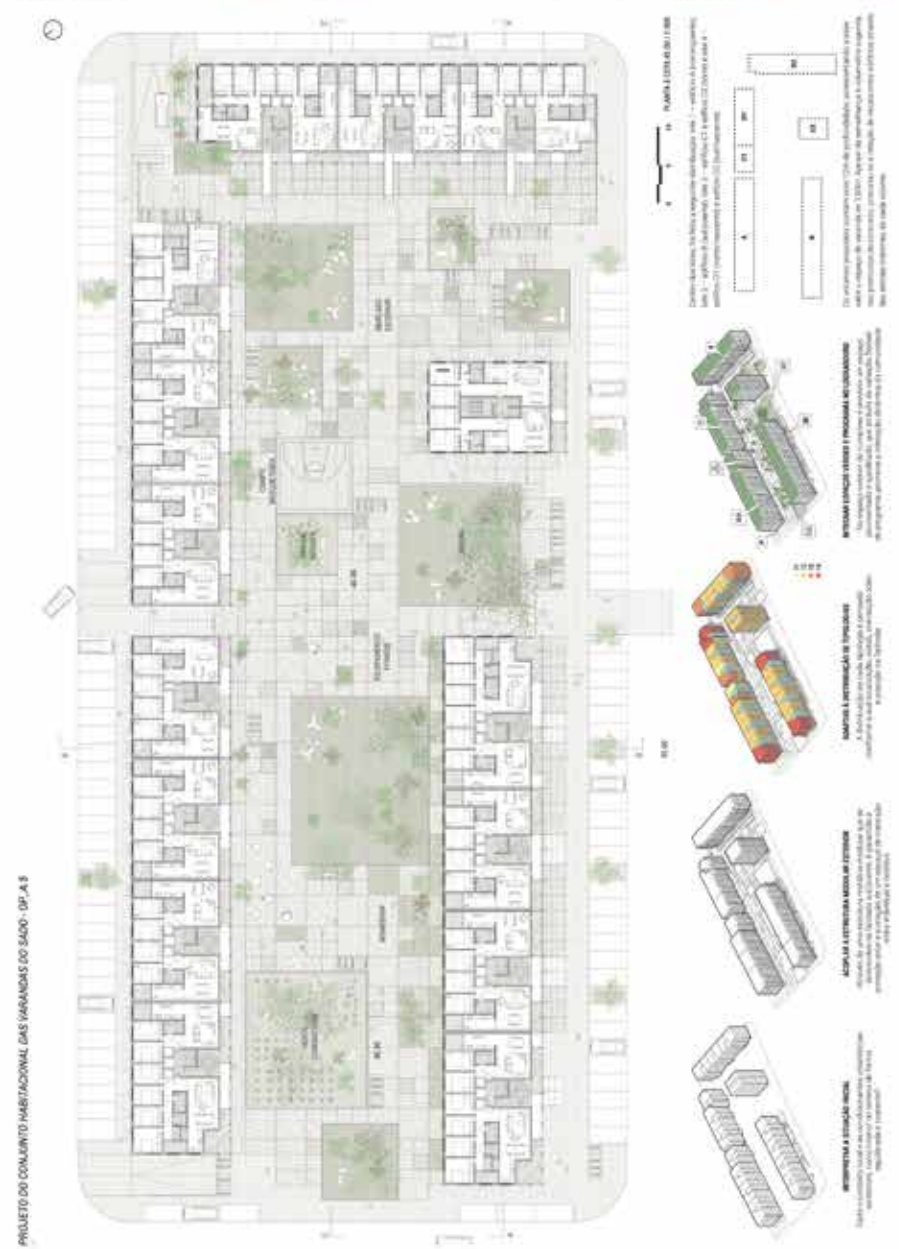


4º CLASSIFICADO (MENÇÃO HONROSA)

**> CONCORRENTE
MASS LAB, LDA**

**> COORDENAÇÃO
DIOGO DE SOUSA ROCHA**







5° CLASSIFICADO (MENÇÃO HONROSA)

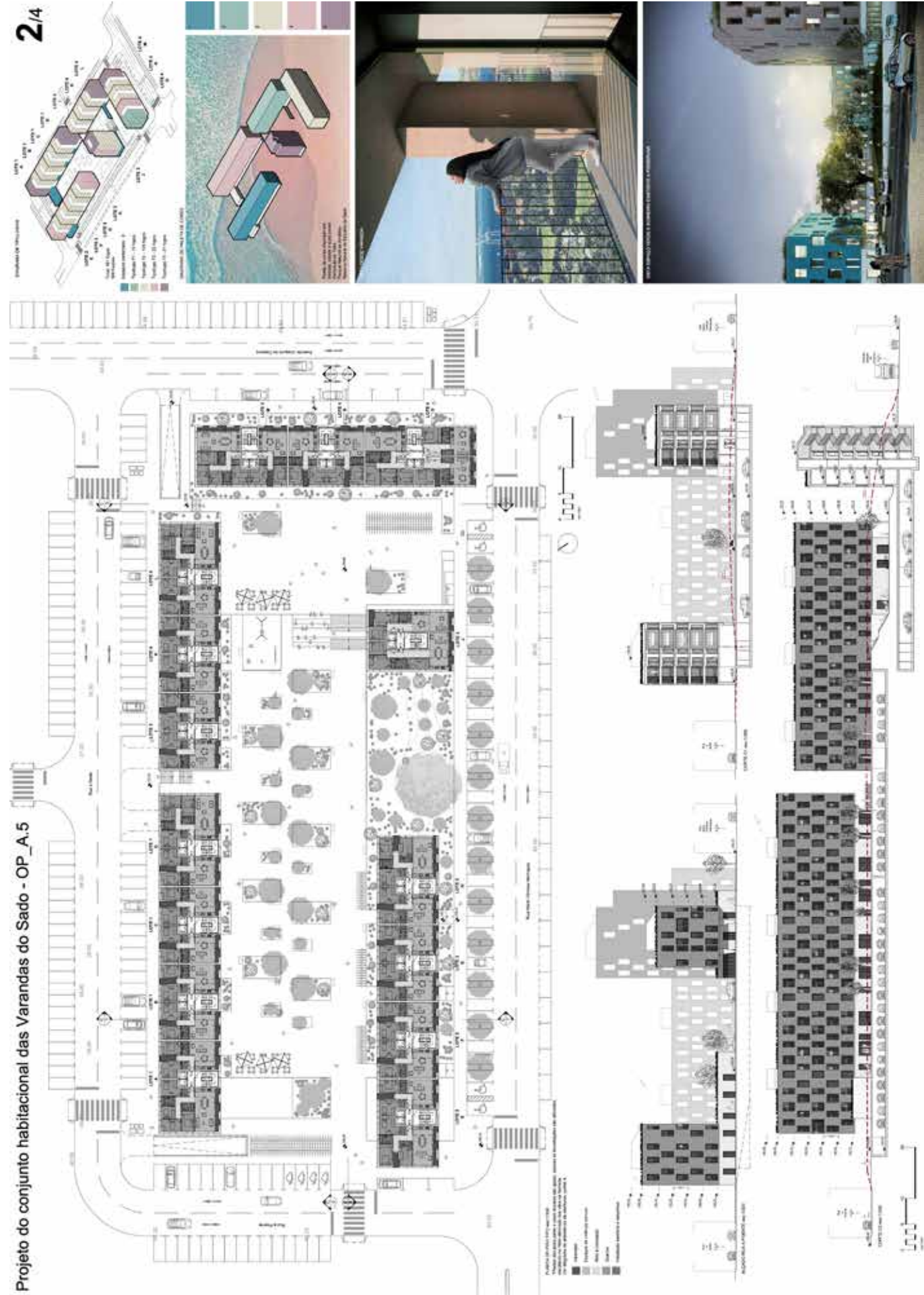
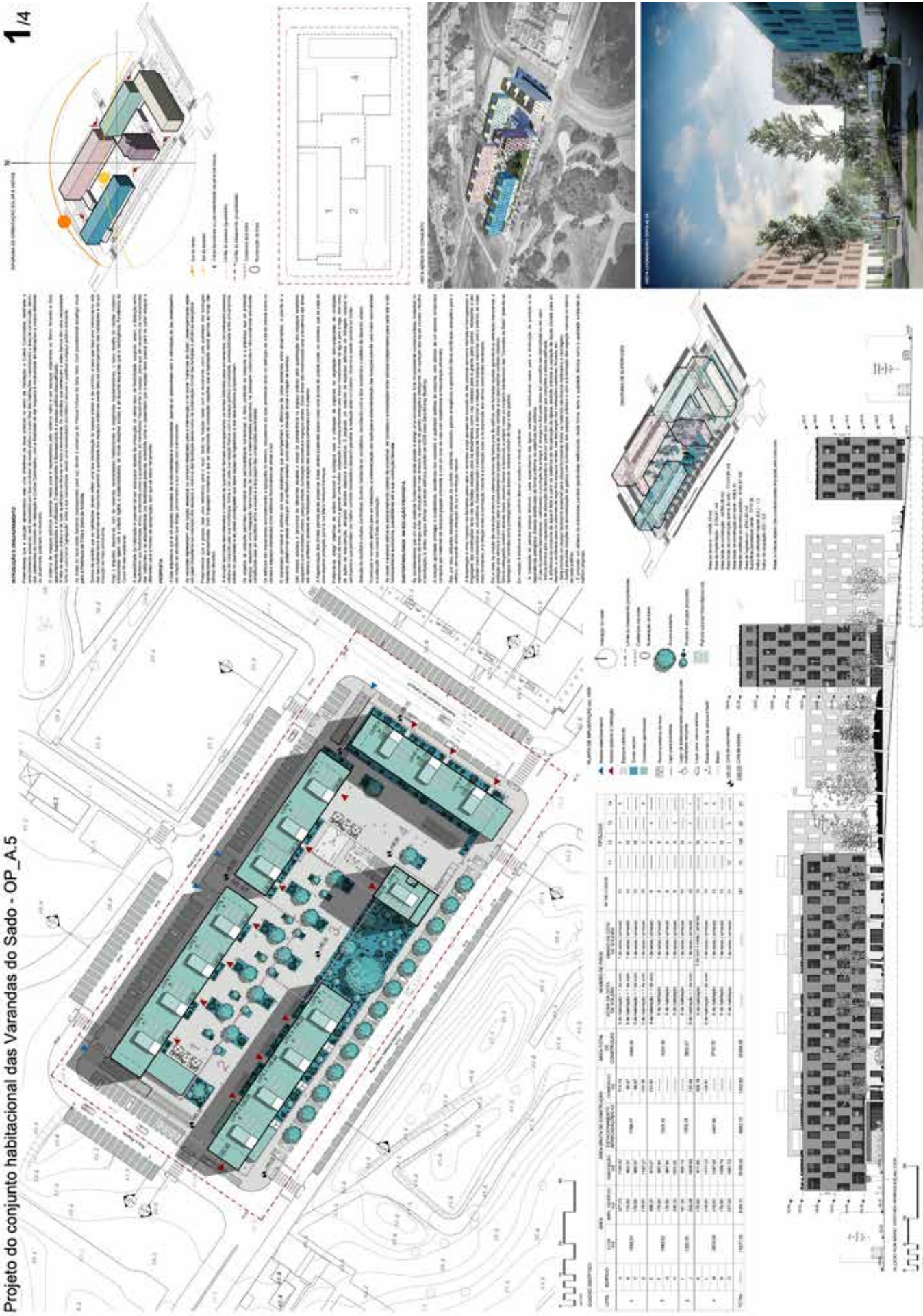
CONCORRENTE

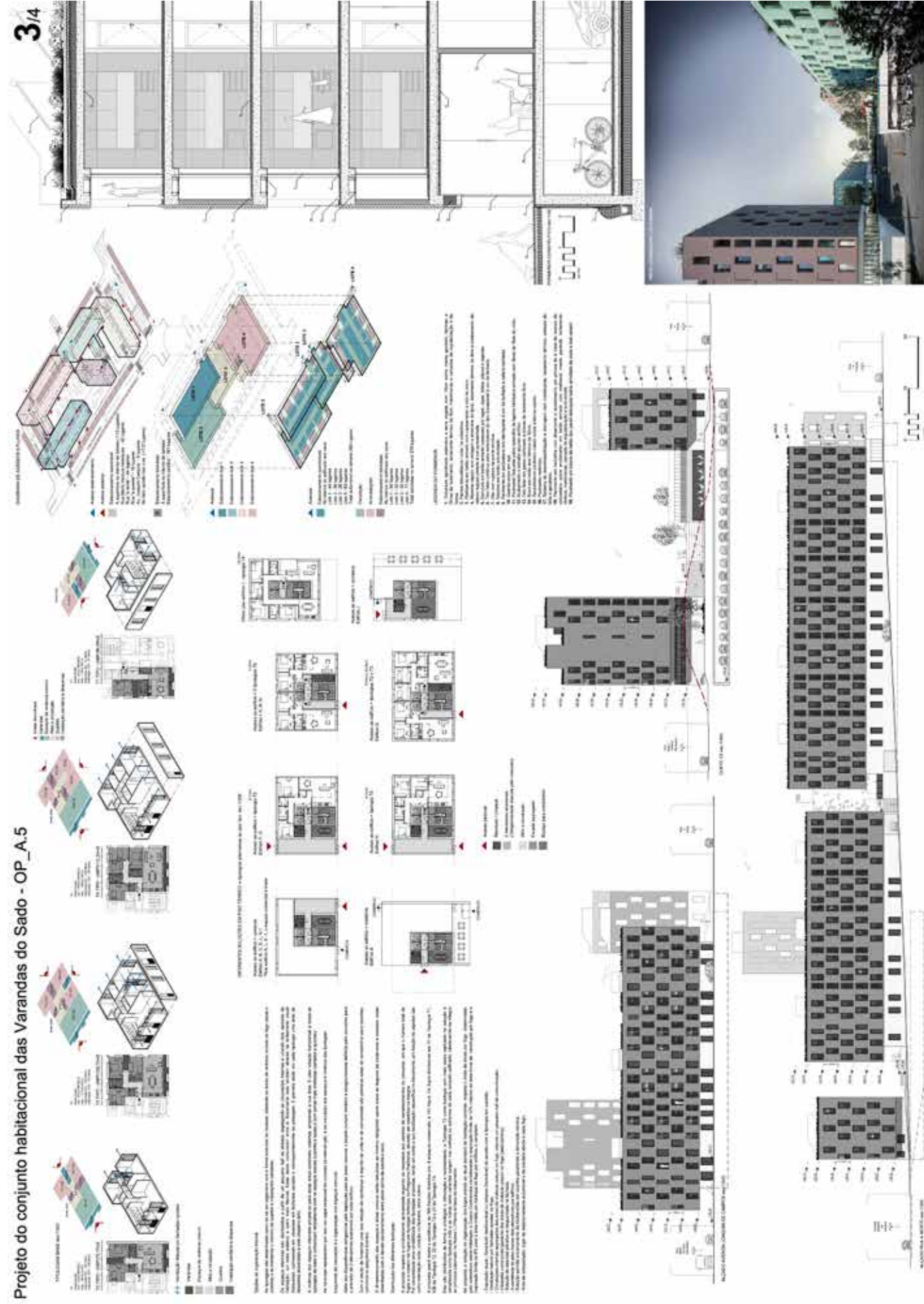
> LINHAS ÍMPARES, UNIPESSOAL, LDA

COORDENAÇÃO

> DAVID LEONEL DOS SANTOS RIBEIRO







6° CLASSIFICADO

CONCORRENTE

> **ATSAMI-ARQUITECTOS, LDA**
> **WORK IN BIM, LDA**

COORDENAÇÃO

> **MIGUEL VIEIRA PEREIRA DA SILVA**





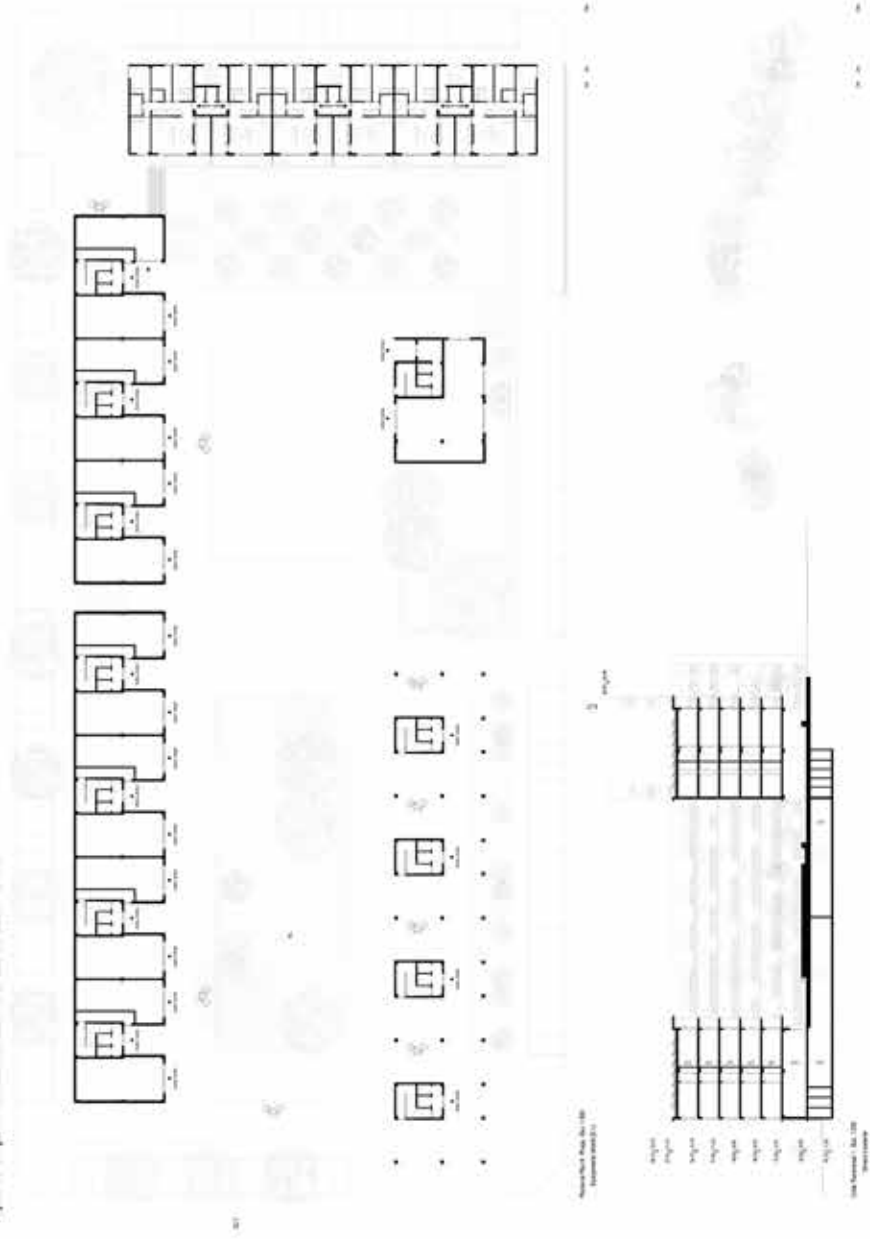
Este projeto de arquitetura foi desenvolvido para o conjunto habitacional das Varandas do Sado, localizado no município de Sado, no Estado de São Paulo. O projeto visa criar um ambiente urbano sustentável e de qualidade de vida para os moradores.

O projeto foi desenvolvido em conjunto com a OPAS (Operação de Planejamento e Ação Social) e a Prefeitura Municipal de Sado. O projeto foi aprovado pelo Conselho Municipal de Planejamento Urbano e pelo Conselho Municipal de Meio Ambiente.

O projeto prevê a construção de um conjunto habitacional com 100 unidades habitacionais, distribuídas em 10 blocos de 10 unidades cada. O conjunto habitacional será construído em um terreno de 10.000 m², com uma área construída de 10.000 m².

O projeto prevê a construção de um conjunto habitacional com 100 unidades habitacionais, distribuídas em 10 blocos de 10 unidades cada. O conjunto habitacional será construído em um terreno de 10.000 m², com uma área construída de 10.000 m².

O projeto prevê a construção de um conjunto habitacional com 100 unidades habitacionais, distribuídas em 10 blocos de 10 unidades cada. O conjunto habitacional será construído em um terreno de 10.000 m², com uma área construída de 10.000 m².



Este projeto de arquitetura foi desenvolvido para o conjunto habitacional das Varandas do Sado, localizado no município de Sado, no Estado de São Paulo. O projeto visa criar um ambiente urbano sustentável e de qualidade de vida para os moradores.

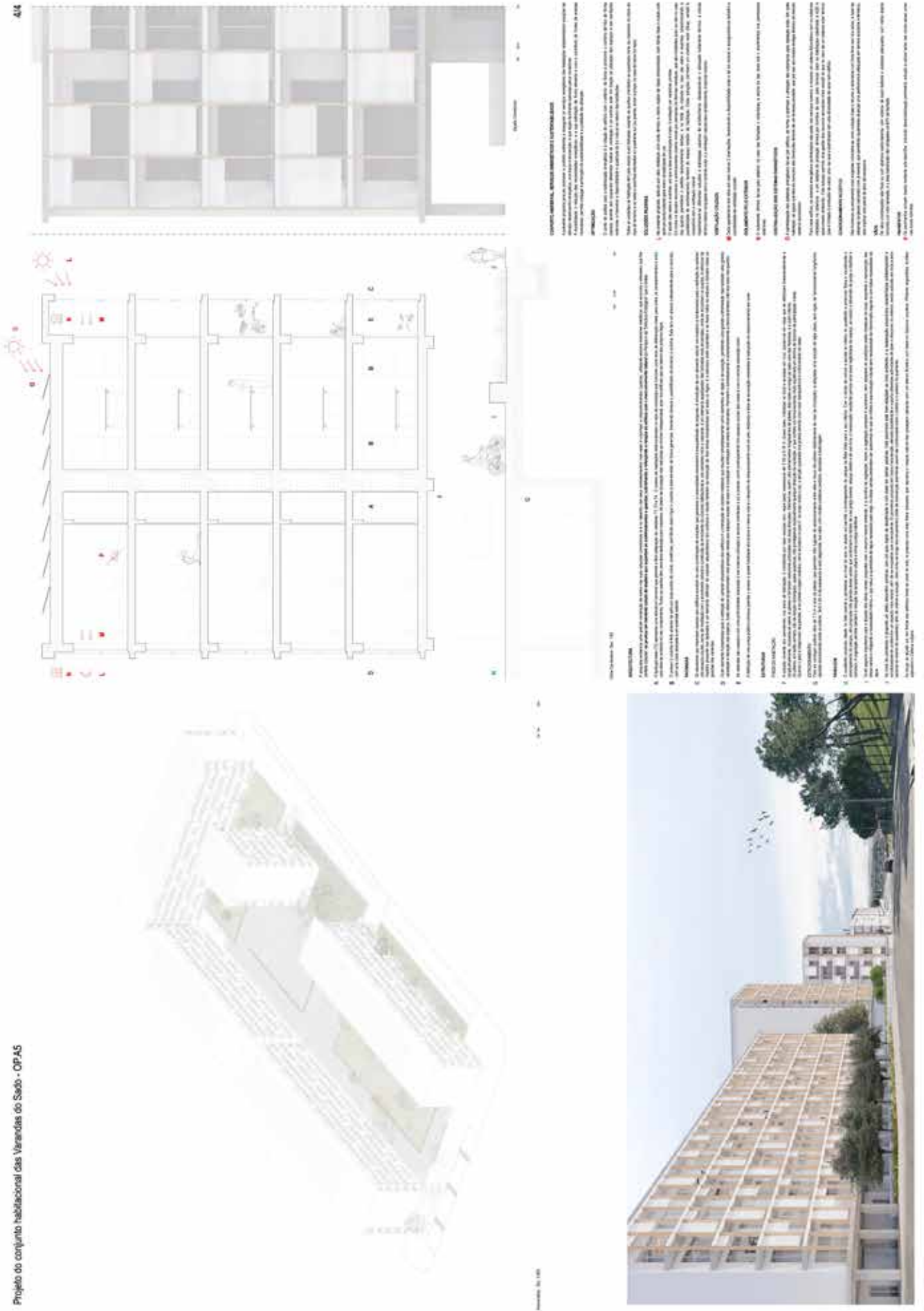
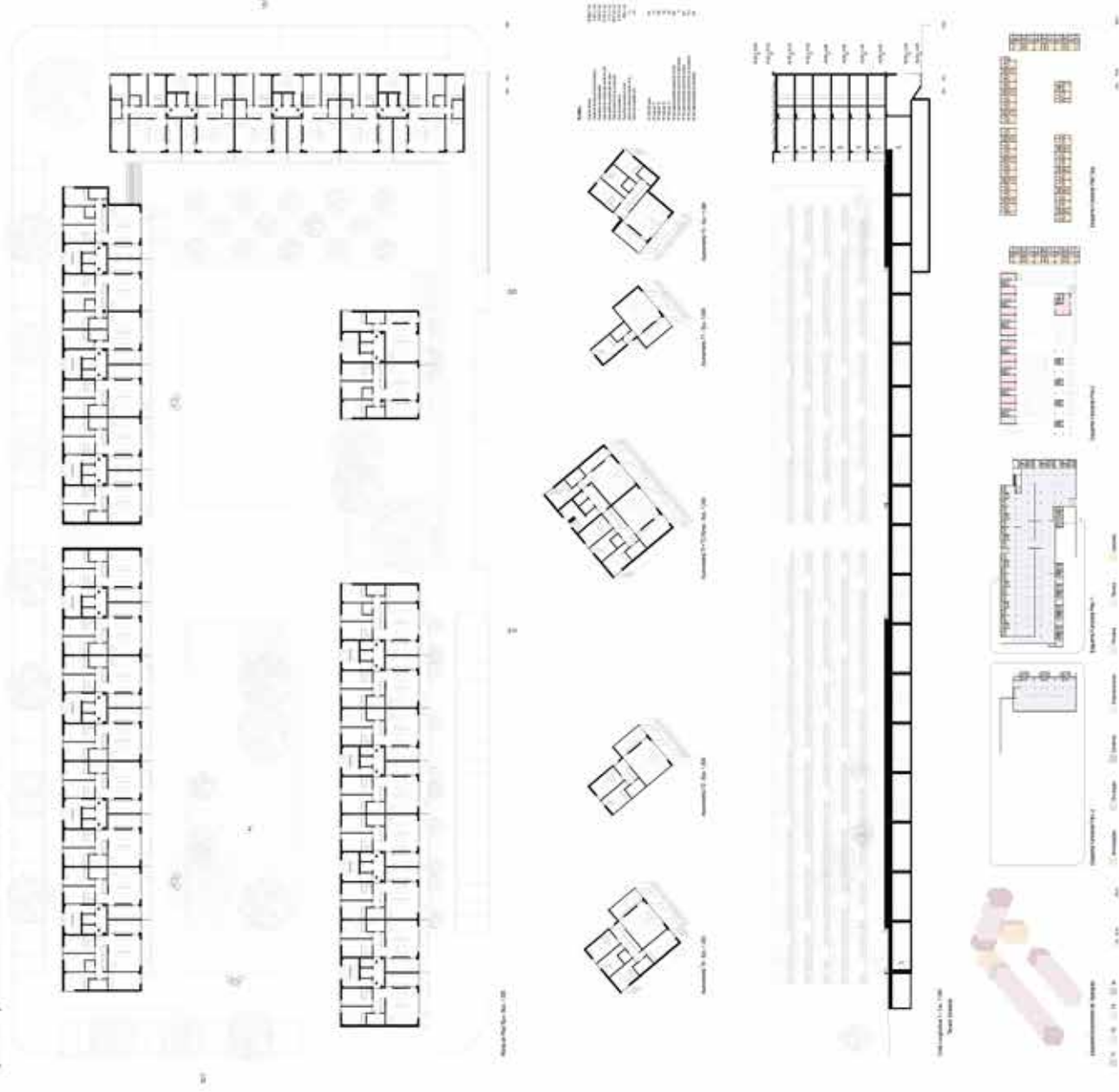
O projeto foi desenvolvido em conjunto com a OPAS (Operação de Planejamento e Ação Social) e a Prefeitura Municipal de Sado. O projeto foi aprovado pelo Conselho Municipal de Planejamento Urbano e pelo Conselho Municipal de Meio Ambiente.

O projeto prevê a construção de um conjunto habitacional com 100 unidades habitacionais, distribuídas em 10 blocos de 10 unidades cada. O conjunto habitacional será construído em um terreno de 10.000 m², com uma área construída de 10.000 m².

O projeto prevê a construção de um conjunto habitacional com 100 unidades habitacionais, distribuídas em 10 blocos de 10 unidades cada. O conjunto habitacional será construído em um terreno de 10.000 m², com uma área construída de 10.000 m².

O projeto prevê a construção de um conjunto habitacional com 100 unidades habitacionais, distribuídas em 10 blocos de 10 unidades cada. O conjunto habitacional será construído em um terreno de 10.000 m², com uma área construída de 10.000 m².



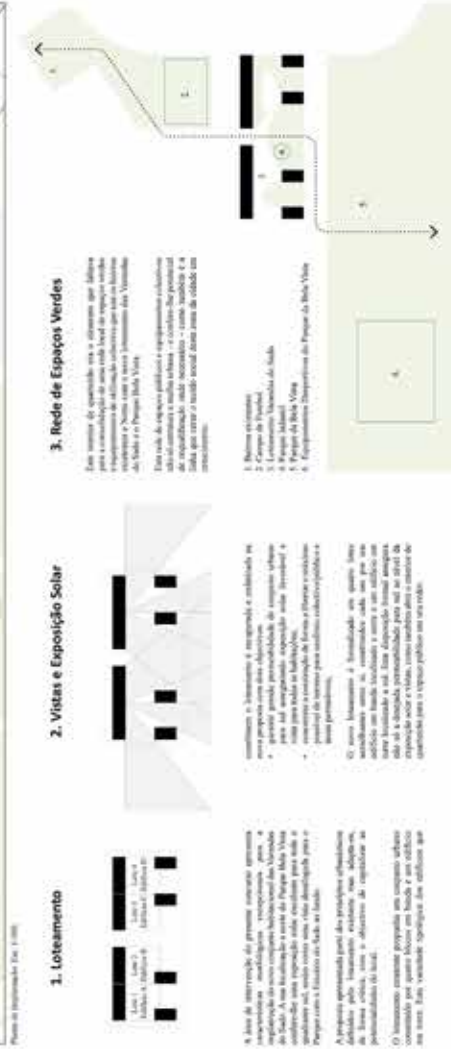


7º CLASSIFICADO

**> CONCORRENTE
FORA ARQUITECTOS, LDA**

**> COORDENAÇÃO
JOÃO MOURA GONÇALVES FAGULHA**





1. Loteamento



A ideia de intervenção do presente conjunto urbano surgiu a partir da necessidade de criar um novo espaço habitacional, que fosse capaz de oferecer condições de vida adequadas para a população local. O projeto visa criar um espaço habitacional que seja capaz de oferecer condições de vida adequadas para a população local.

2. Vistas e Exposição Solar

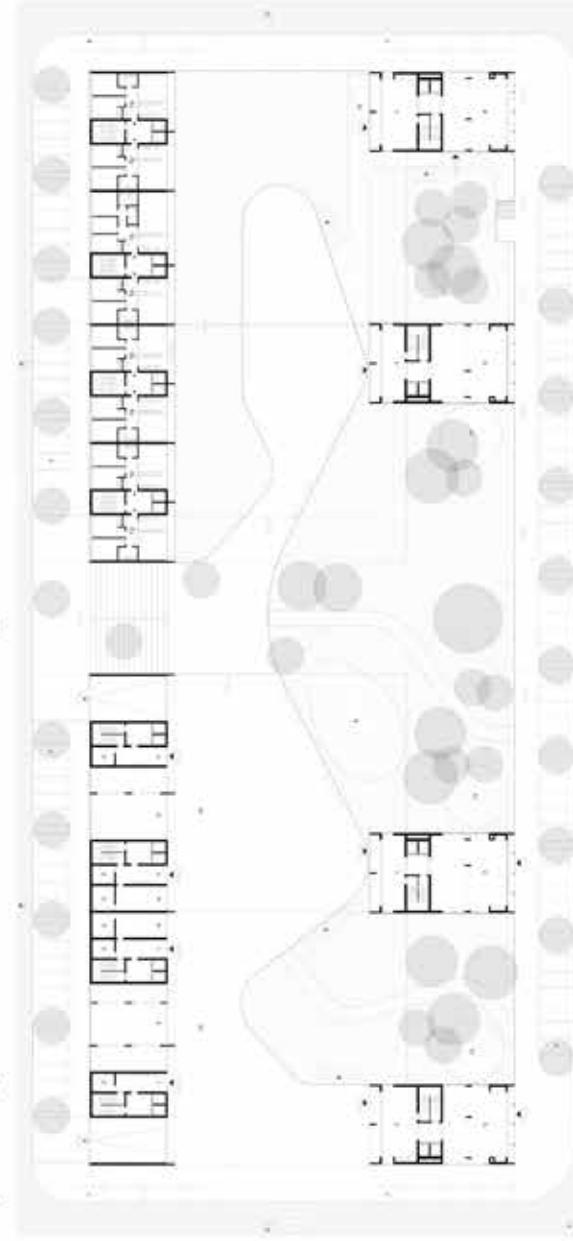


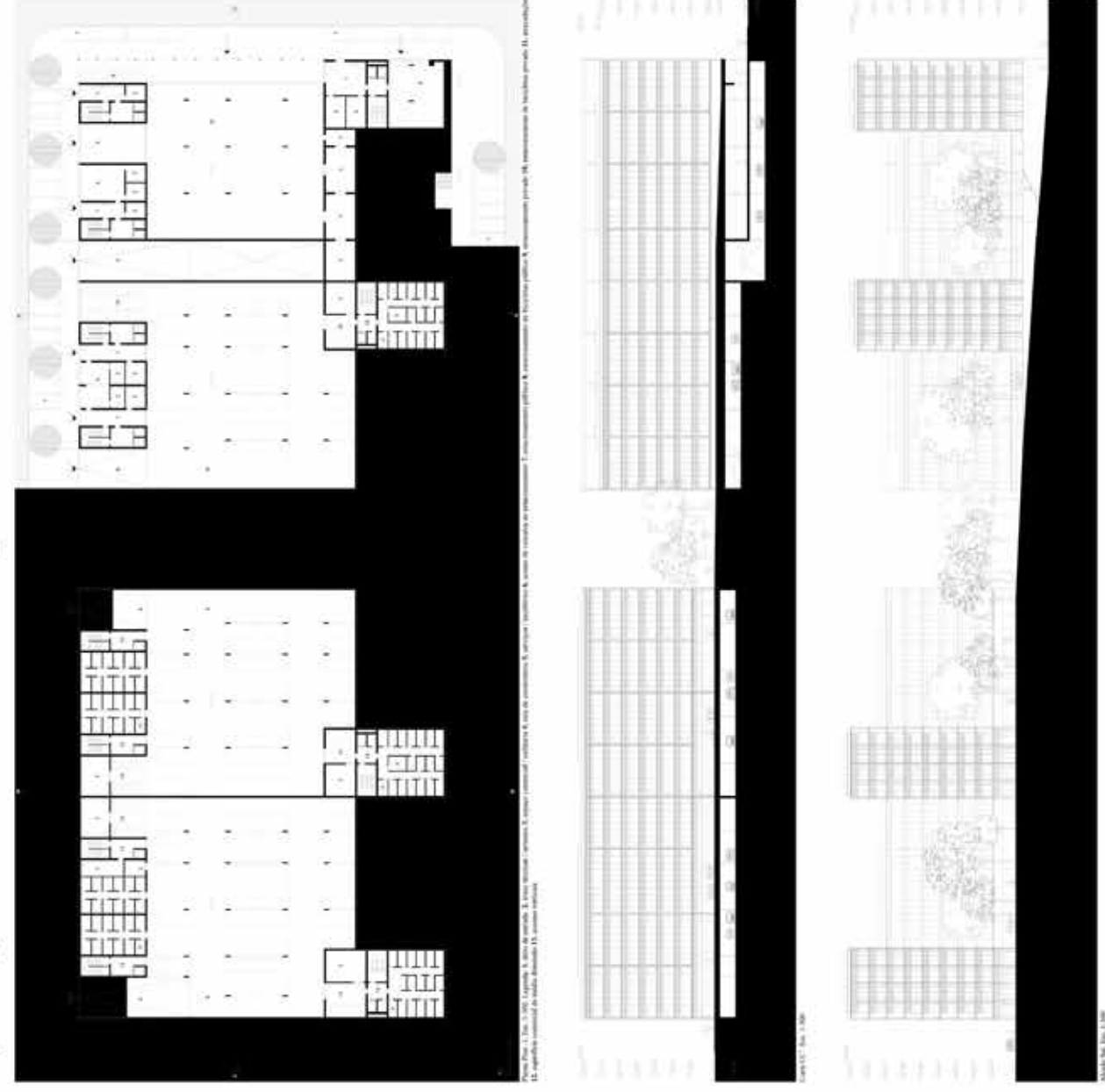
O projeto visa criar um espaço habitacional que seja capaz de oferecer condições de vida adequadas para a população local. O projeto visa criar um espaço habitacional que seja capaz de oferecer condições de vida adequadas para a população local.

3. Rede de Espaços Verdes

O projeto visa criar um espaço habitacional que seja capaz de oferecer condições de vida adequadas para a população local. O projeto visa criar um espaço habitacional que seja capaz de oferecer condições de vida adequadas para a população local.

O projeto visa criar um espaço habitacional que seja capaz de oferecer condições de vida adequadas para a população local. O projeto visa criar um espaço habitacional que seja capaz de oferecer condições de vida adequadas para a população local.



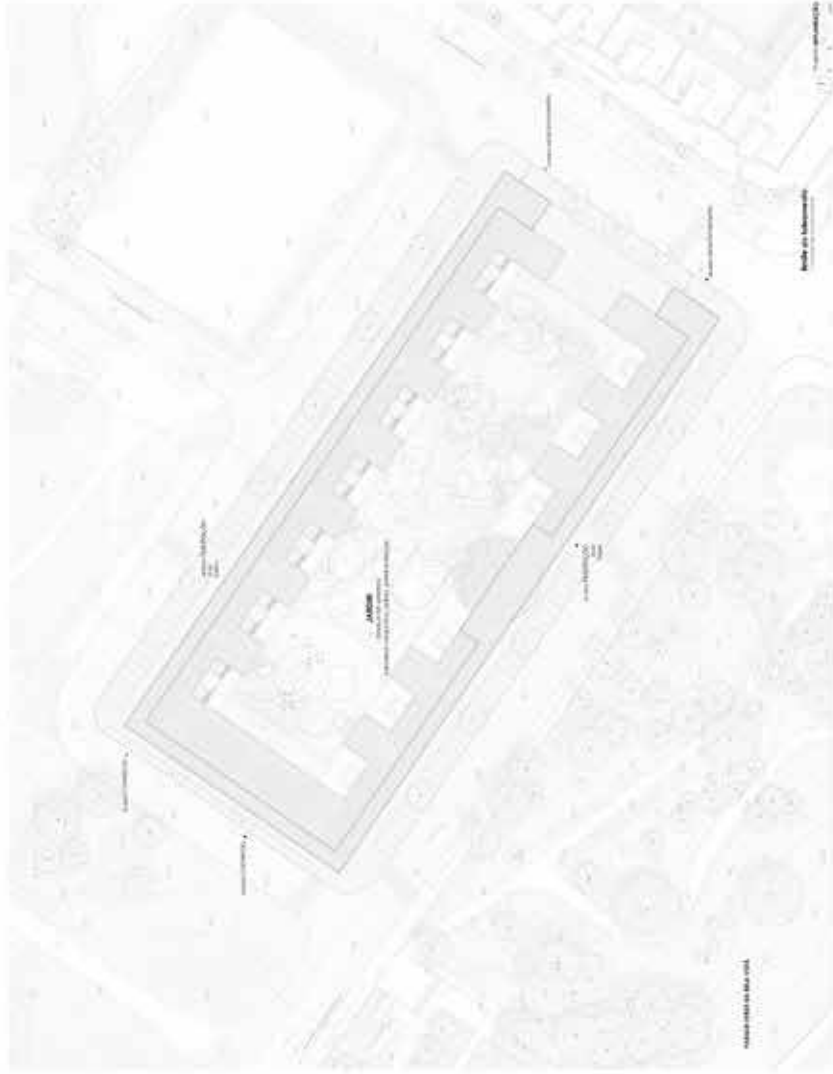


8º CLASSIFICADO

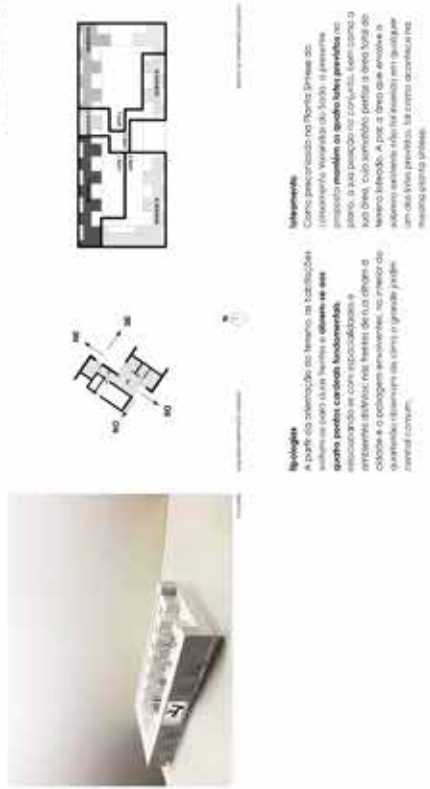
CONCORRENTE
➤ **VASSCO, ACE**

COORDENAÇÃO
➤ **ANA PATRÍCIA DE BARROS MARQUES COSTA**

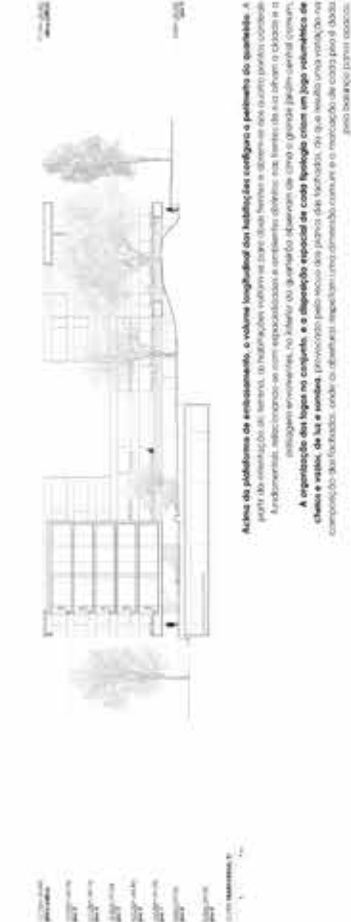
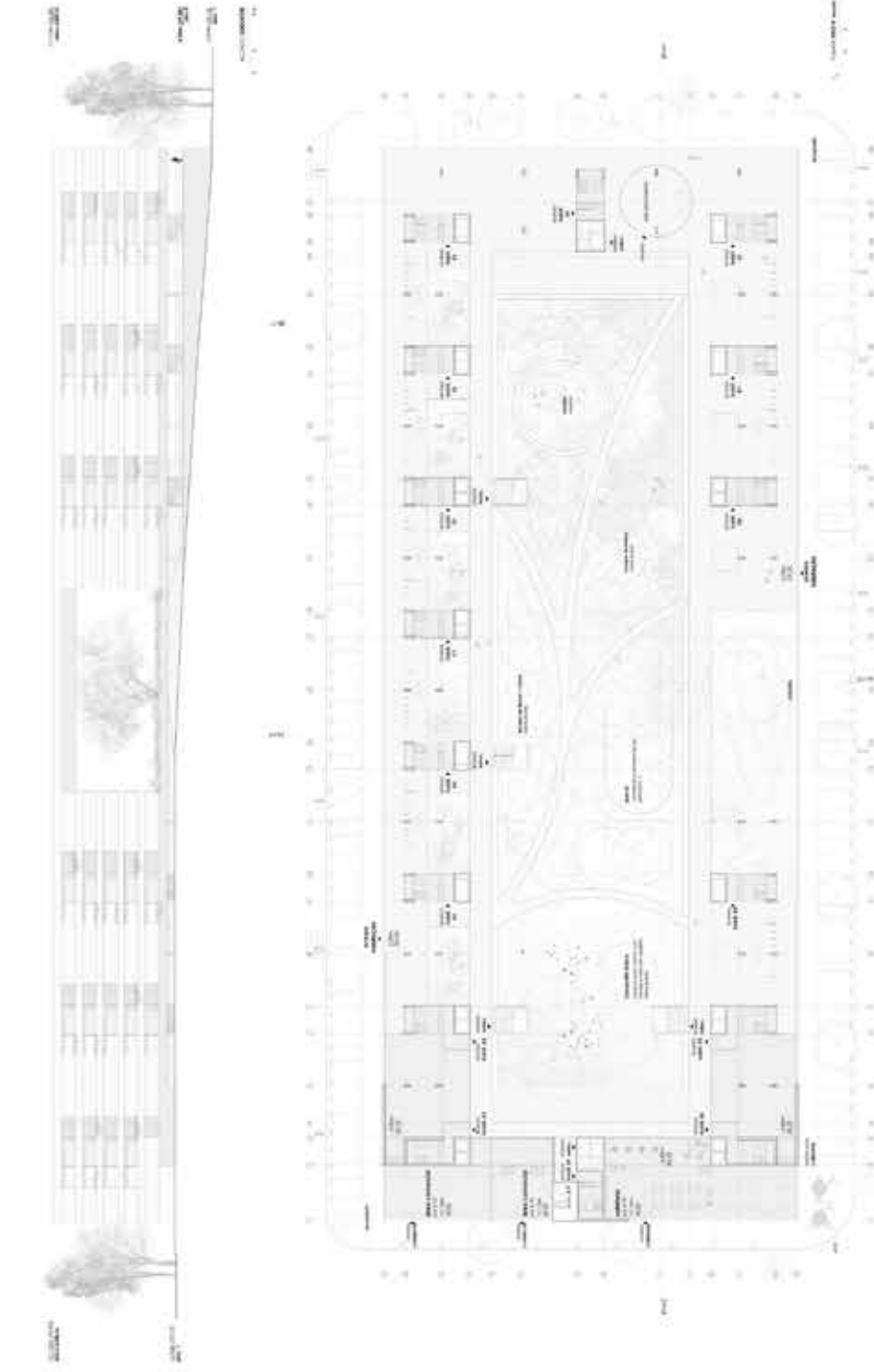




Habitado e Parque
A transformação urbana proposta para o Varandas do Sudo, parte do maior dos espaços de planejamento urbano, garante a continuidade da transformação urbana e a integração da comunidade com o espaço urbano. A transformação urbana proposta para o Varandas do Sudo, parte do maior dos espaços de planejamento urbano, garante a continuidade da transformação urbana e a integração da comunidade com o espaço urbano. A transformação urbana proposta para o Varandas do Sudo, parte do maior dos espaços de planejamento urbano, garante a continuidade da transformação urbana e a integração da comunidade com o espaço urbano.



proposta
O projeto do conjunto habitacional das Varandas do Sudo, parte do maior dos espaços de planejamento urbano, garante a continuidade da transformação urbana e a integração da comunidade com o espaço urbano. A transformação urbana proposta para o Varandas do Sudo, parte do maior dos espaços de planejamento urbano, garante a continuidade da transformação urbana e a integração da comunidade com o espaço urbano.



9º CLASSIFICADO

CONCORRENTE

> **LAURA BACÃO**
> **GONÇALO FUSO**
> **MIGUEL FEIJÓO**

COORDENAÇÃO

> **FILIPÉ CAMILO PAIXÃO**



CONJUNTO HABITACIONAL VARANDAS DO SADO

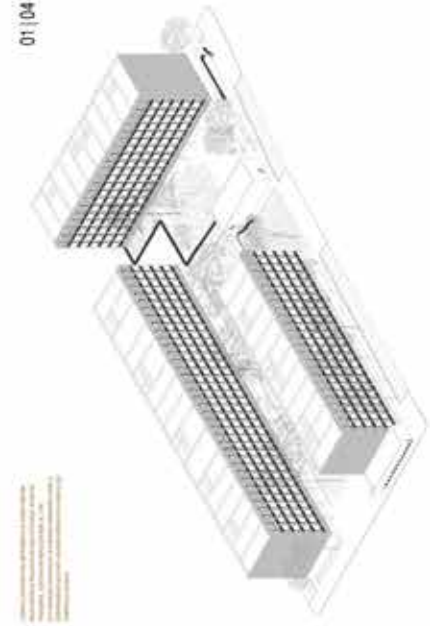
O presente projeto de conjunto habitacional das Varandas do Sado, situado na freguesia de Sado, concelho de Setúbal, tem como objetivo a construção de um conjunto habitacional de 100 unidades habitacionais, com 1000 m² de área útil, 1000 m² de área de estacionamento e 1000 m² de área de lazer.

O projeto foi desenvolvido em conformidade com o Regulamento Municipal de Urbanização e o Regulamento Municipal de Edificação Urbana, e tem como finalidade a construção de um conjunto habitacional de 100 unidades habitacionais, com 1000 m² de área útil, 1000 m² de área de estacionamento e 1000 m² de área de lazer.

O projeto foi desenvolvido em conformidade com o Regulamento Municipal de Urbanização e o Regulamento Municipal de Edificação Urbana, e tem como finalidade a construção de um conjunto habitacional de 100 unidades habitacionais, com 1000 m² de área útil, 1000 m² de área de estacionamento e 1000 m² de área de lazer.



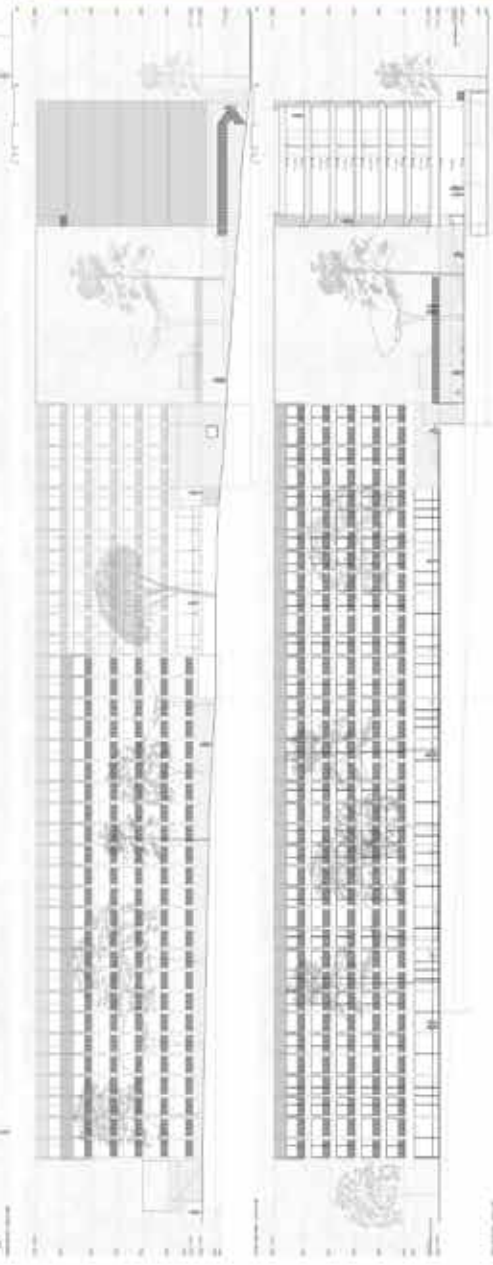
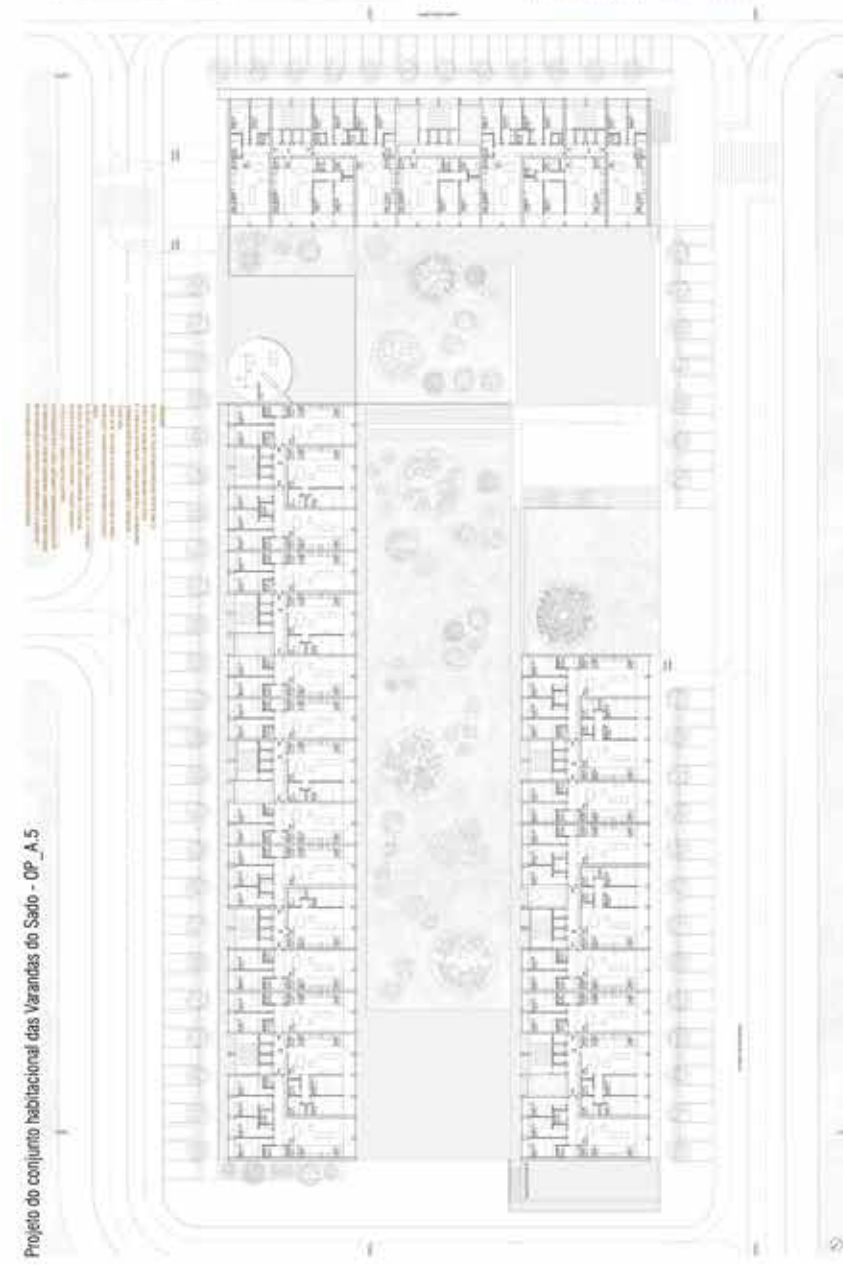
O presente projeto de conjunto habitacional das Varandas do Sado, situado na freguesia de Sado, concelho de Setúbal, tem como objetivo a construção de um conjunto habitacional de 100 unidades habitacionais, com 1000 m² de área útil, 1000 m² de área de estacionamento e 1000 m² de área de lazer.

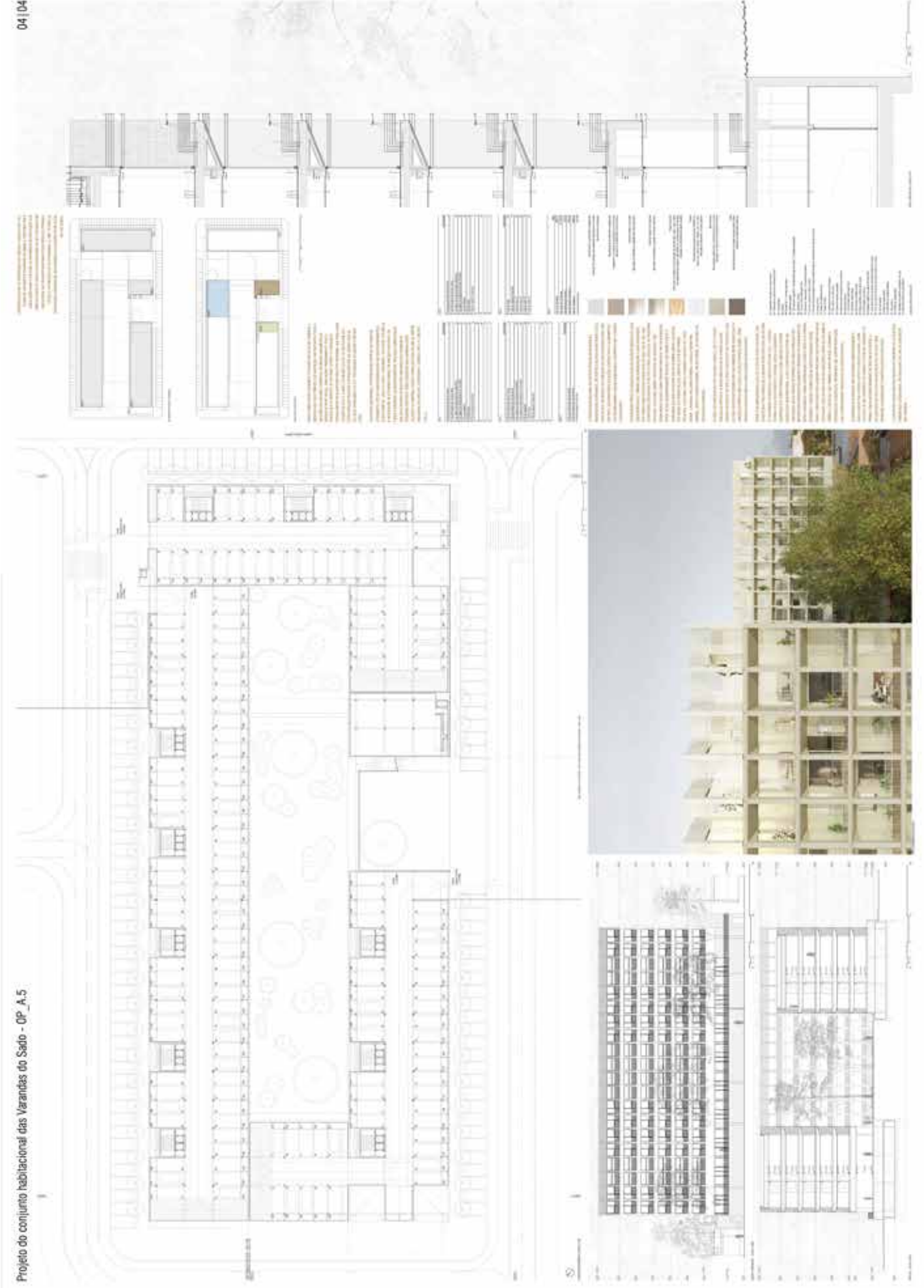
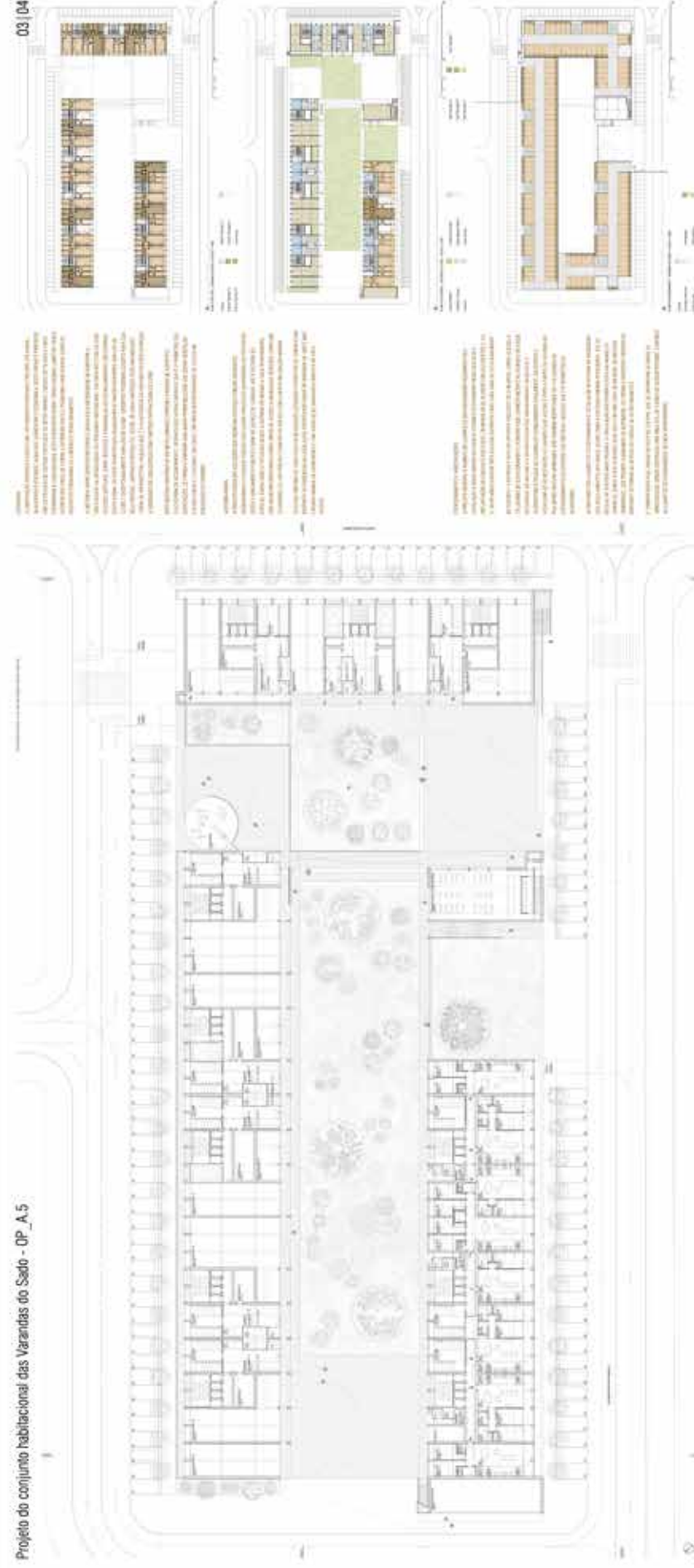


O presente projeto de conjunto habitacional das Varandas do Sado, situado na freguesia de Sado, concelho de Setúbal, tem como objetivo a construção de um conjunto habitacional de 100 unidades habitacionais, com 1000 m² de área útil, 1000 m² de área de estacionamento e 1000 m² de área de lazer.



O presente projeto de conjunto habitacional das Varandas do Sado, situado na freguesia de Sado, concelho de Setúbal, tem como objetivo a construção de um conjunto habitacional de 100 unidades habitacionais, com 1000 m² de área útil, 1000 m² de área de estacionamento e 1000 m² de área de lazer.





10º CLASSIFICADO

CONCORRENTE

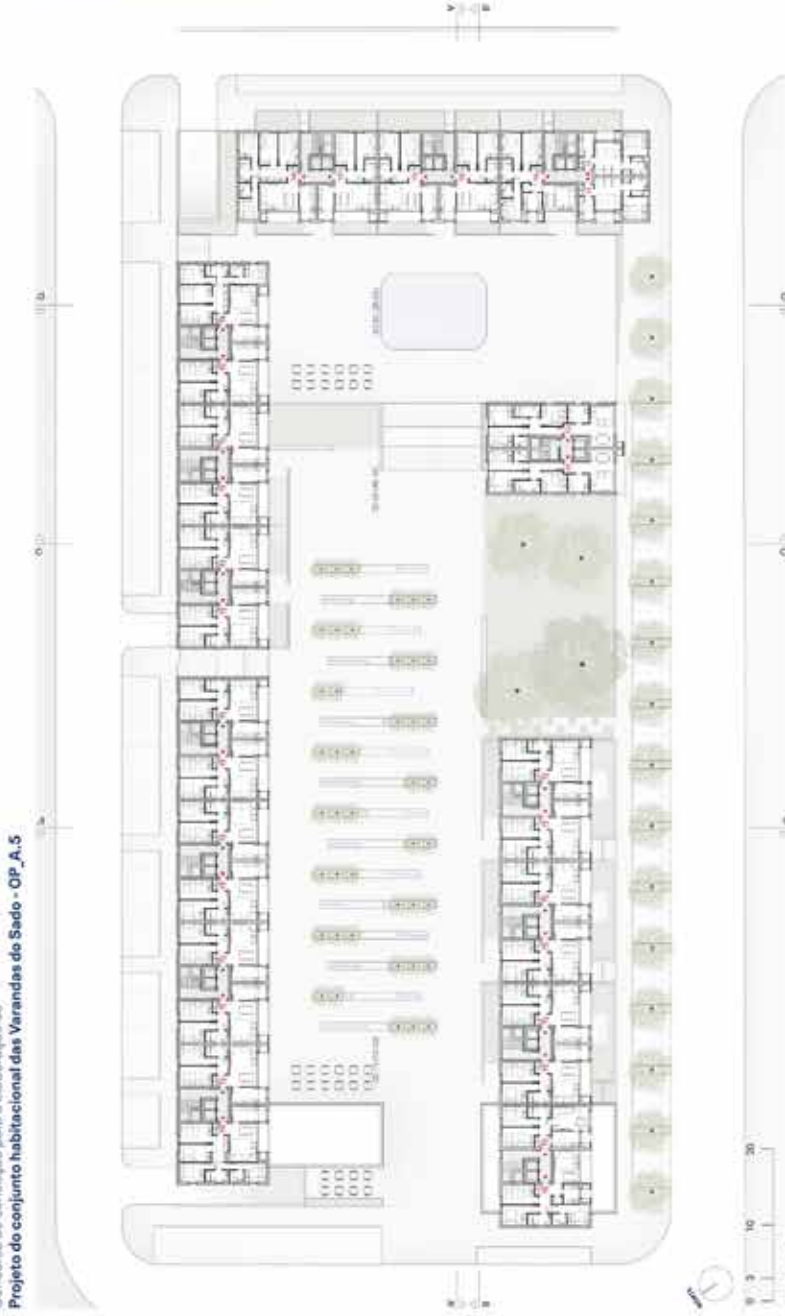
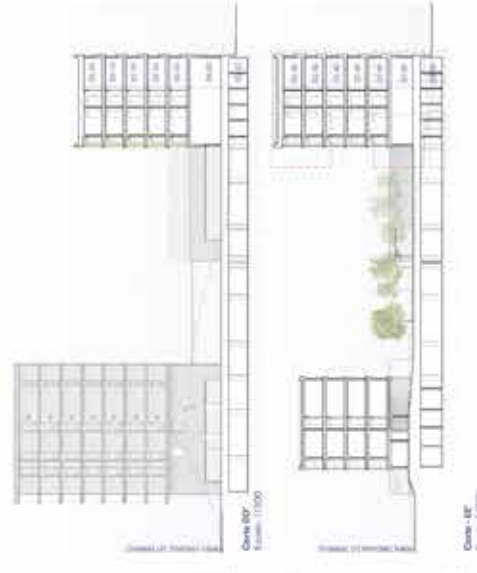
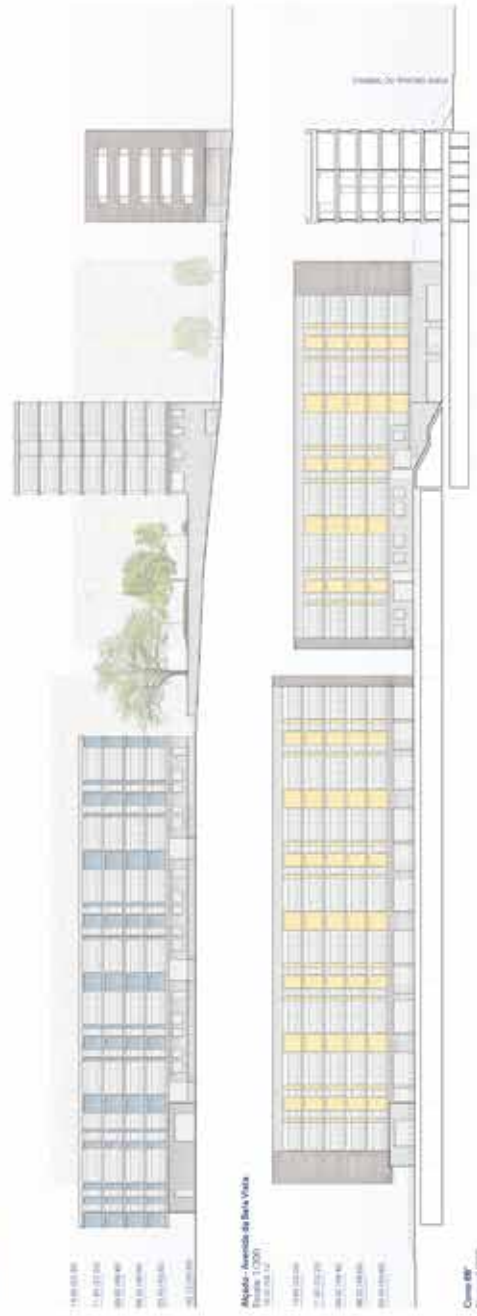
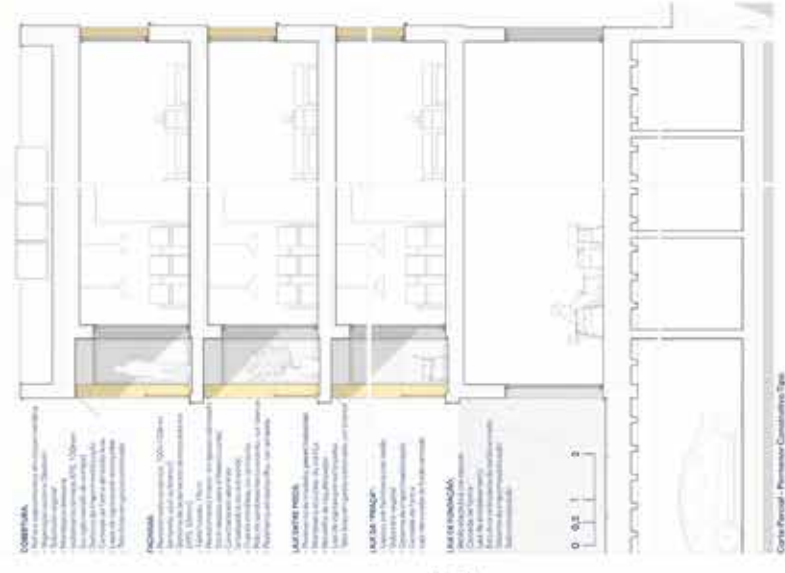
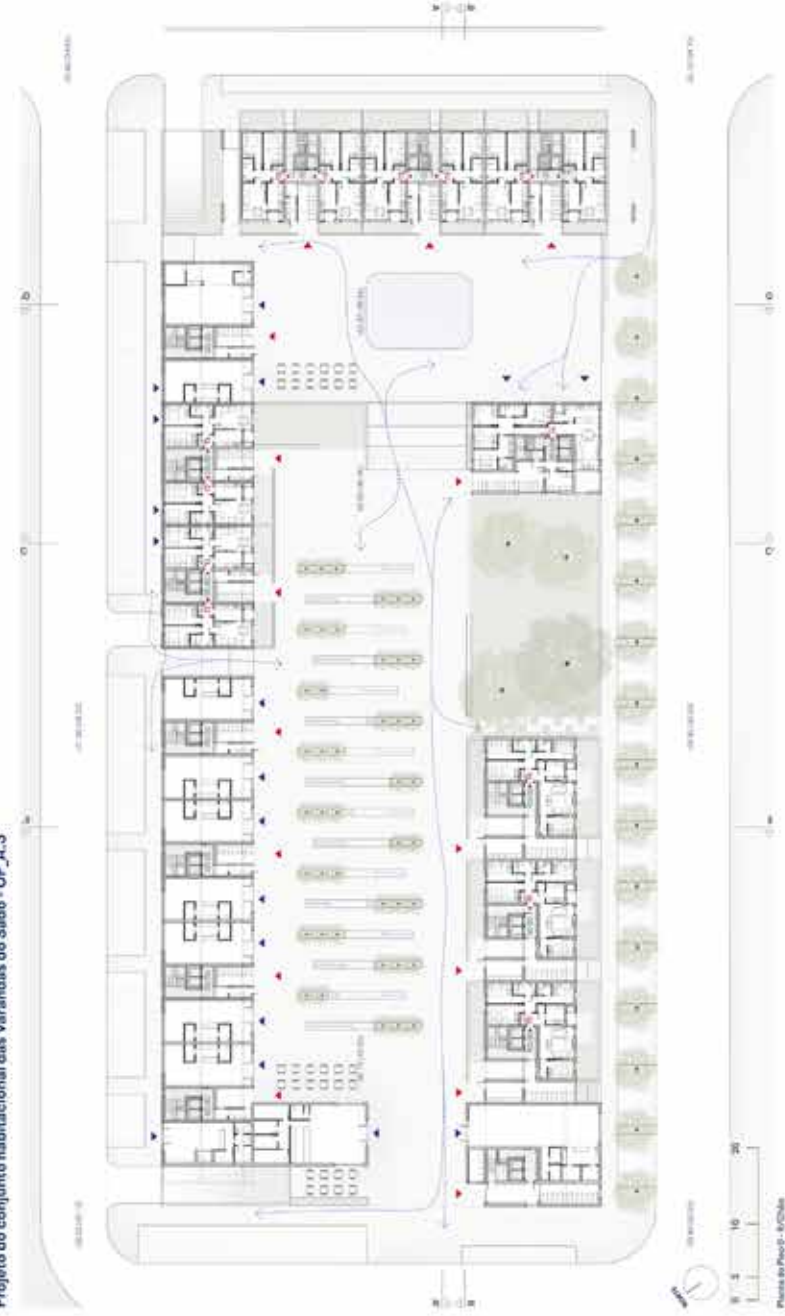
> **LIMA & PAIXÃO - GESTÃO E PROJECTOS, LDA**

COORDENAÇÃO

> **JORGE MANUEL LOPES PAIXÃO**







11º CLASSIFICADO

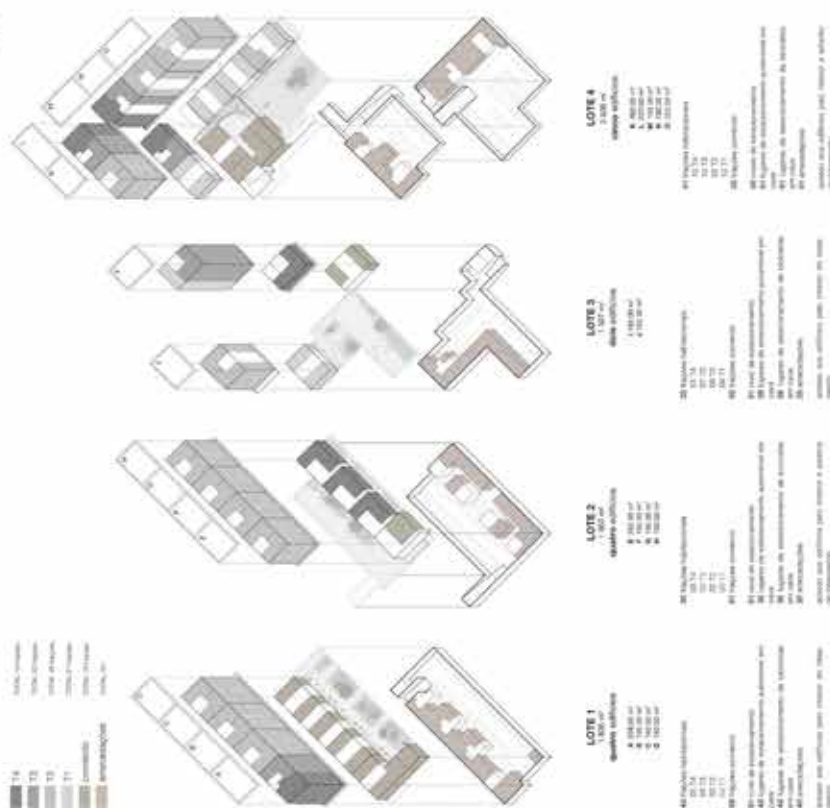
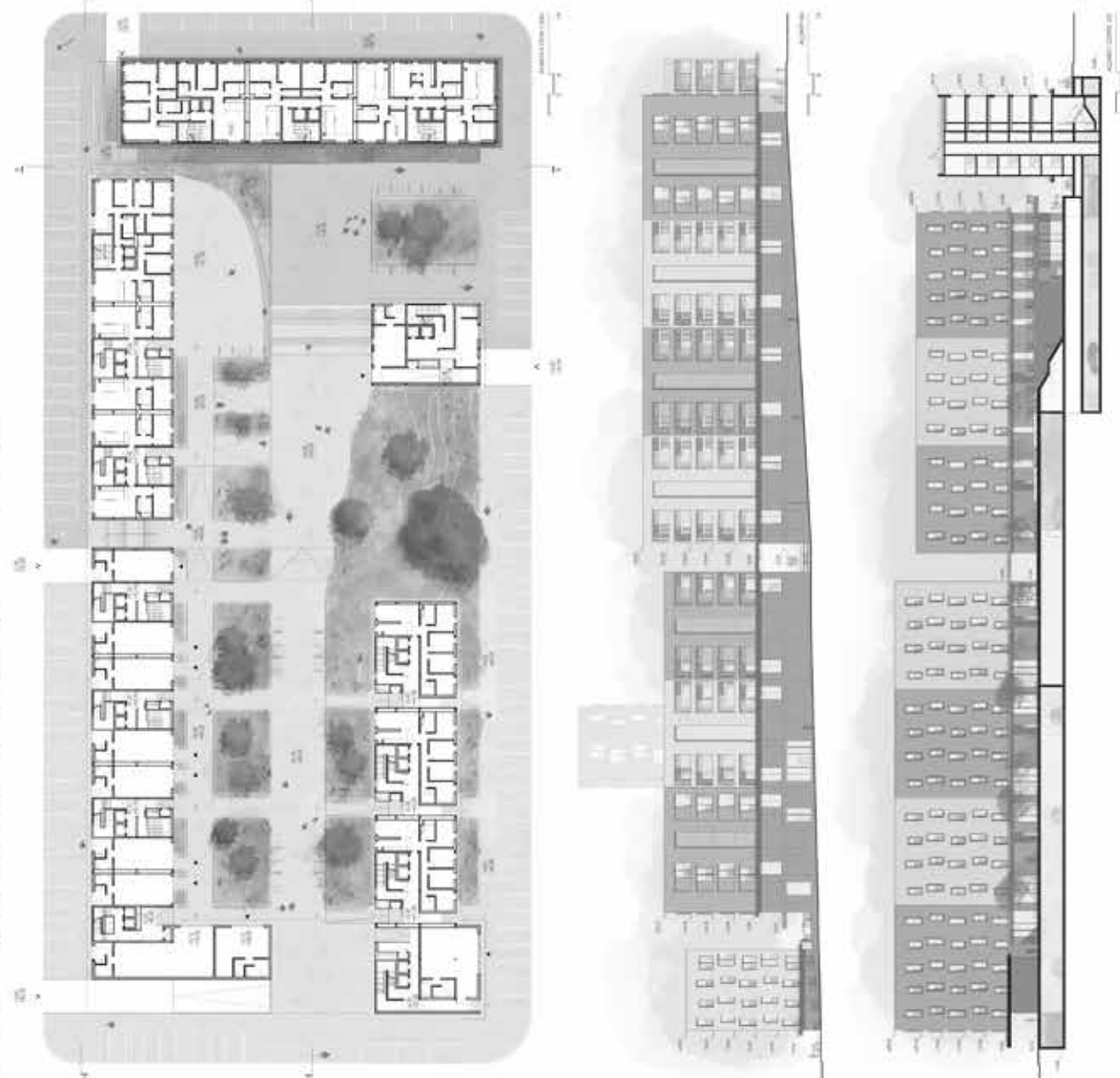
CONCORRENTE

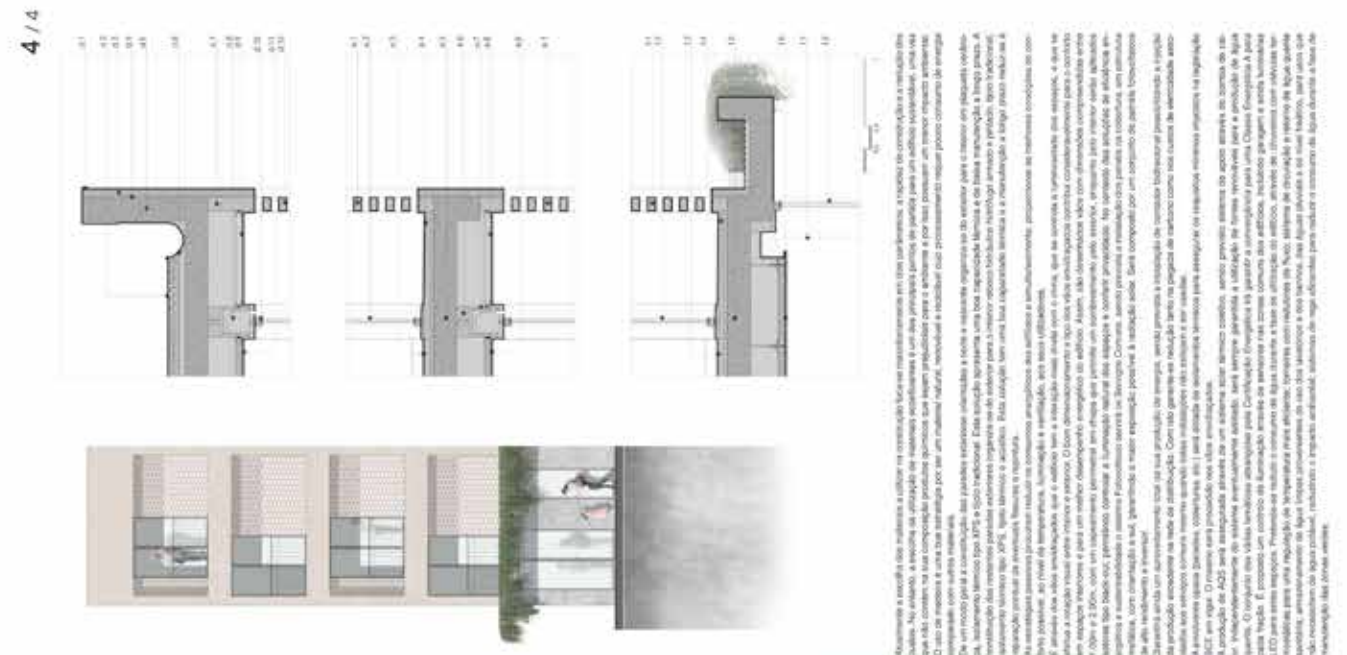
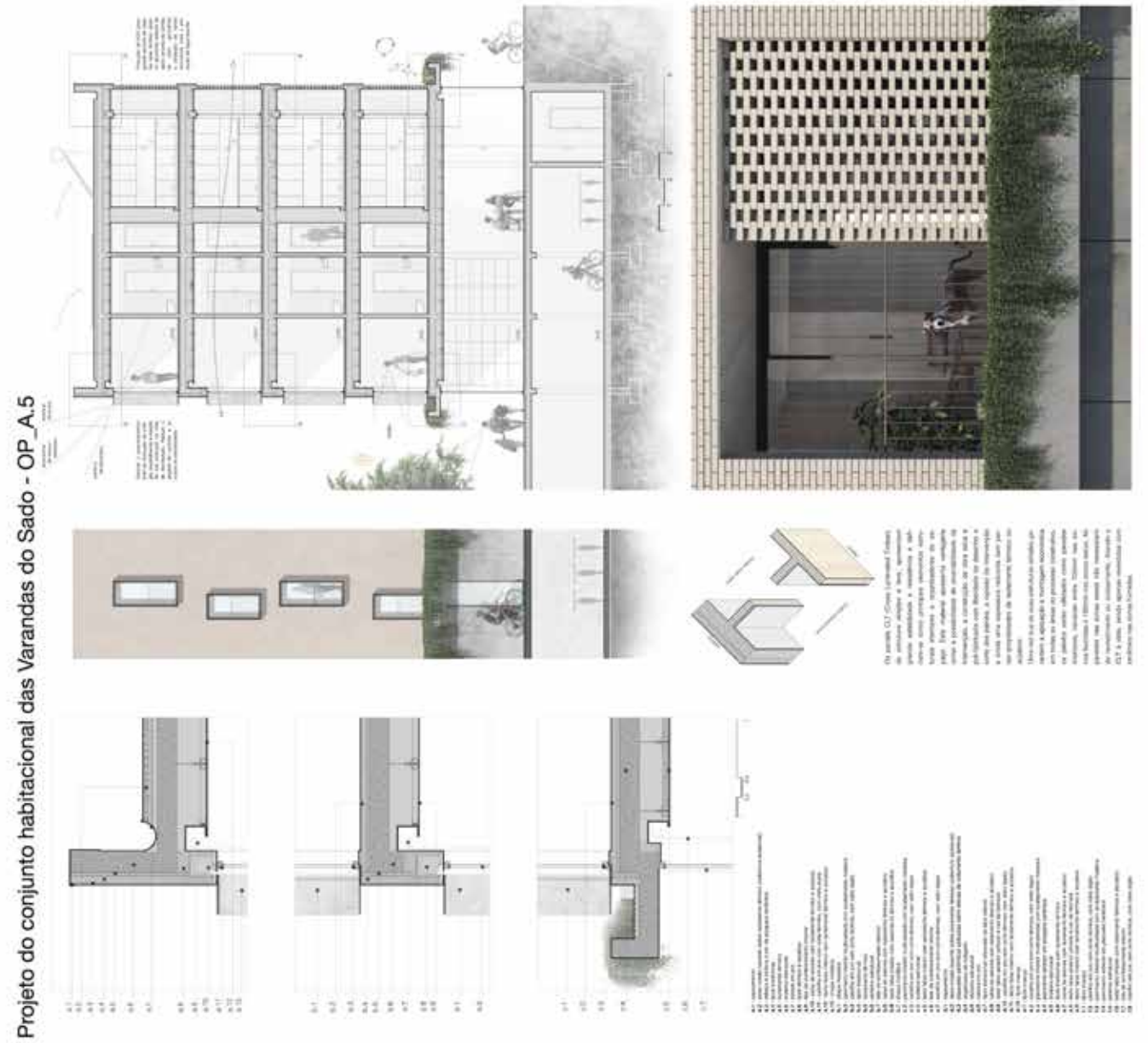
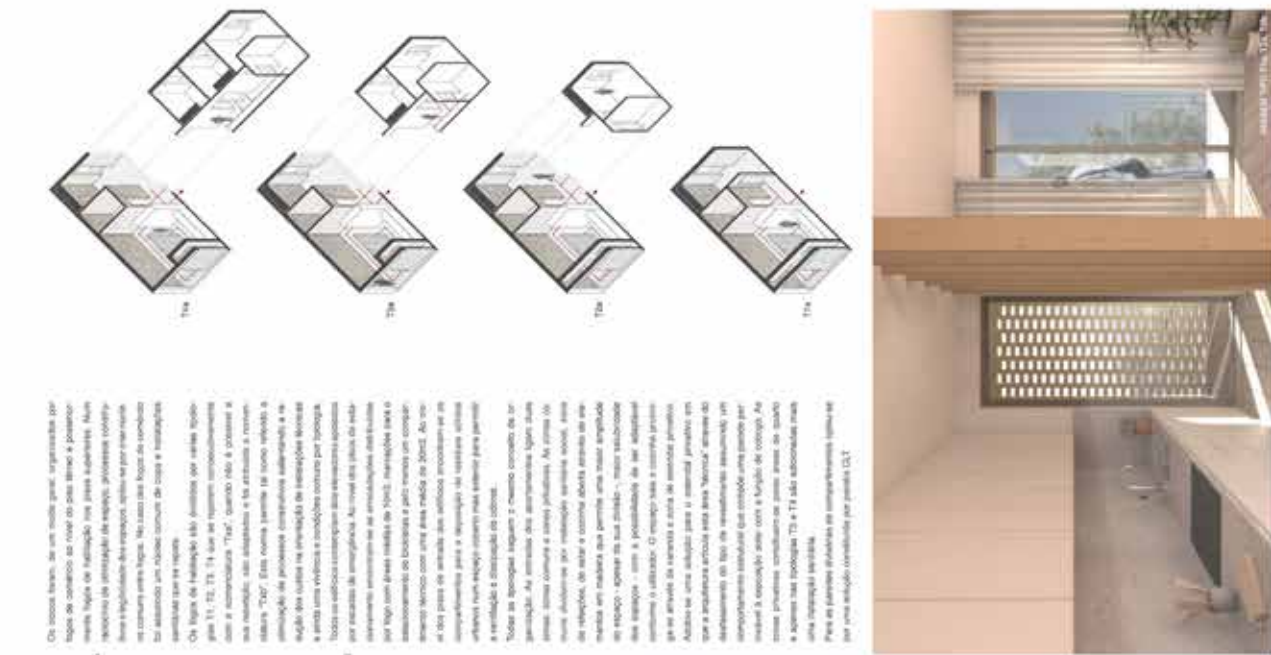
> **TARDOZ ATELIER - ARQUITECTURA
E CONSULTORIA, LDA**

COORDENAÇÃO

> **CÁTIA BALTAZAR FERREIRA**



[illegible]



12º CLASSIFICADO

CONCORRENTE

> **TIAGO FILIPE SANTOS - ARQUITETURA,
UNIPESSOAL LDA**

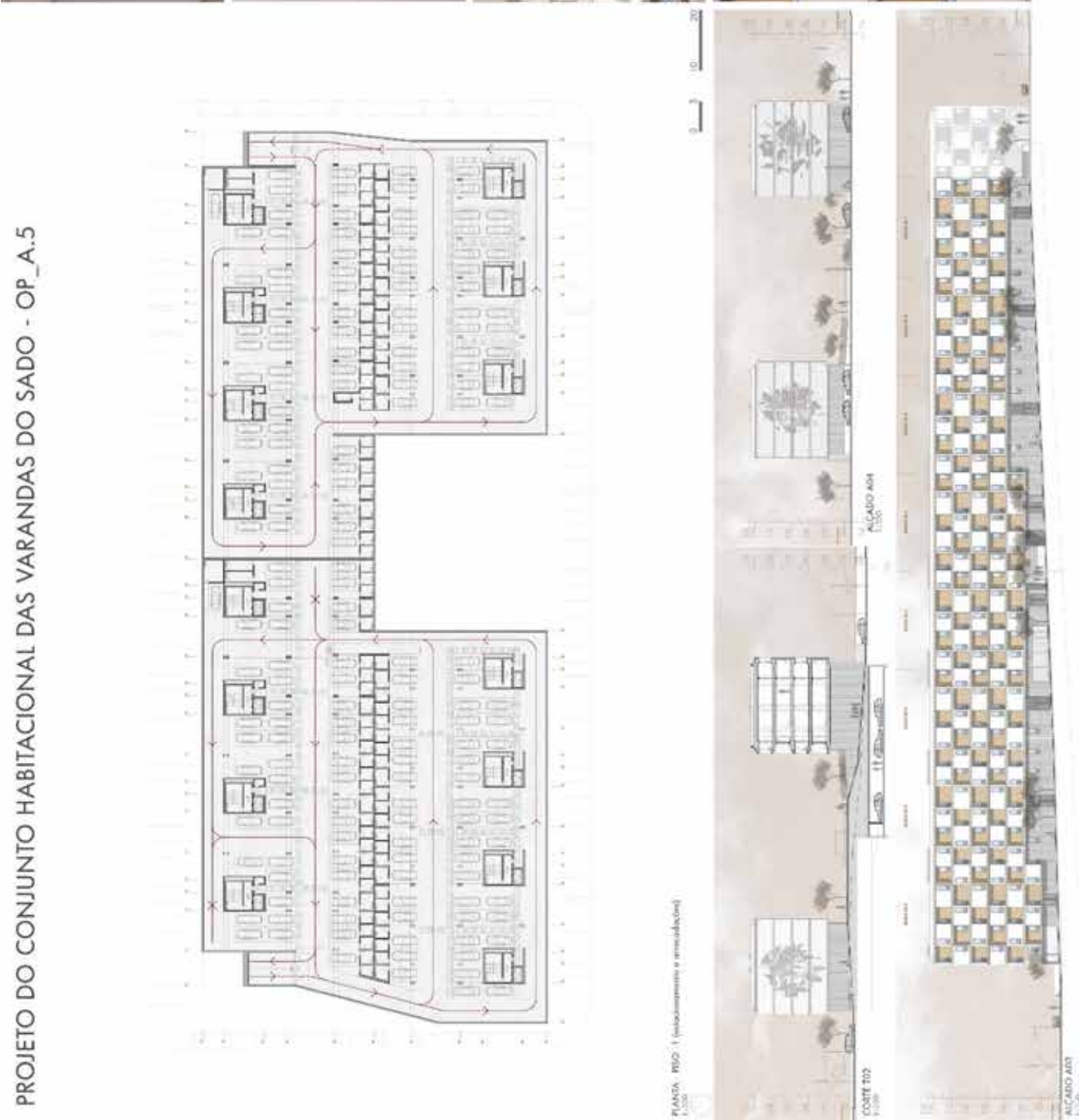
COORDENAÇÃO

> **TIAGO FILIPE SANTOS**

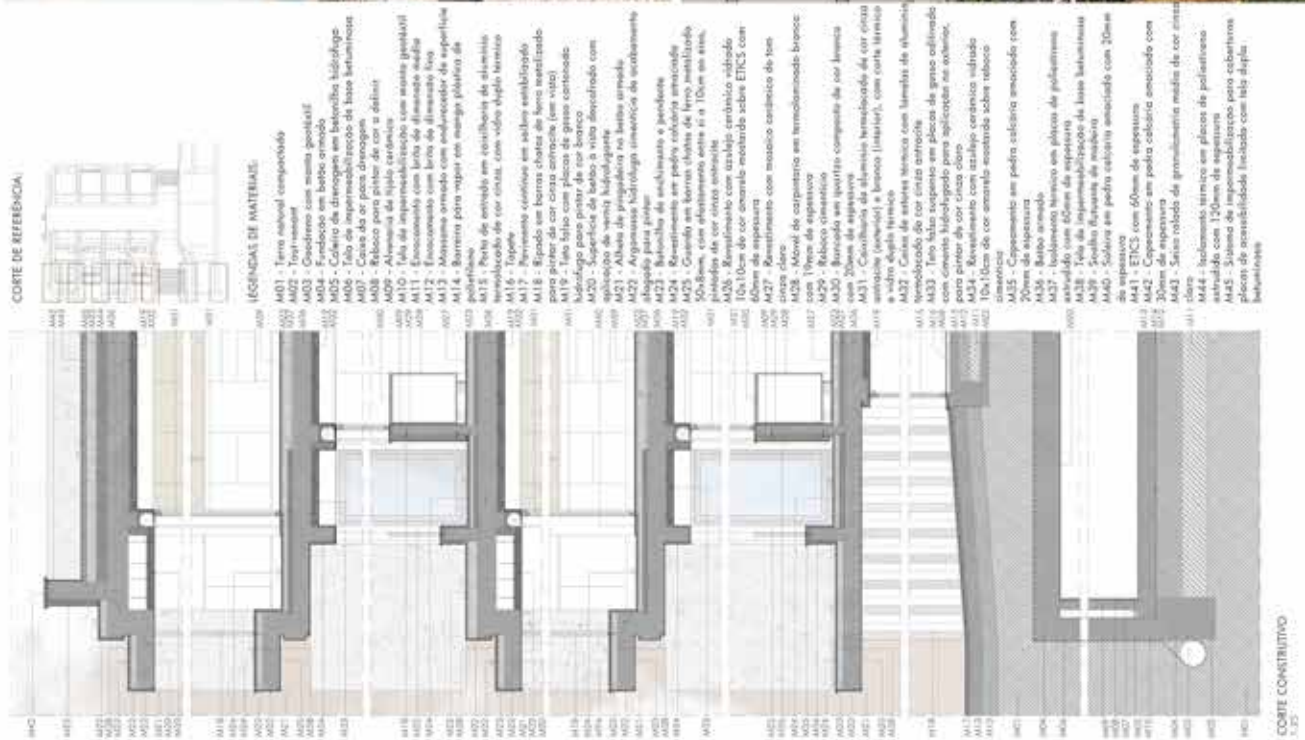




VISTA DO ALÇADO QUADRANTE NORTE / NASCENTE (querrel)



VISTA DO LADO CENTRAL / LADO NOROESTE



13º CLASSIFICADO

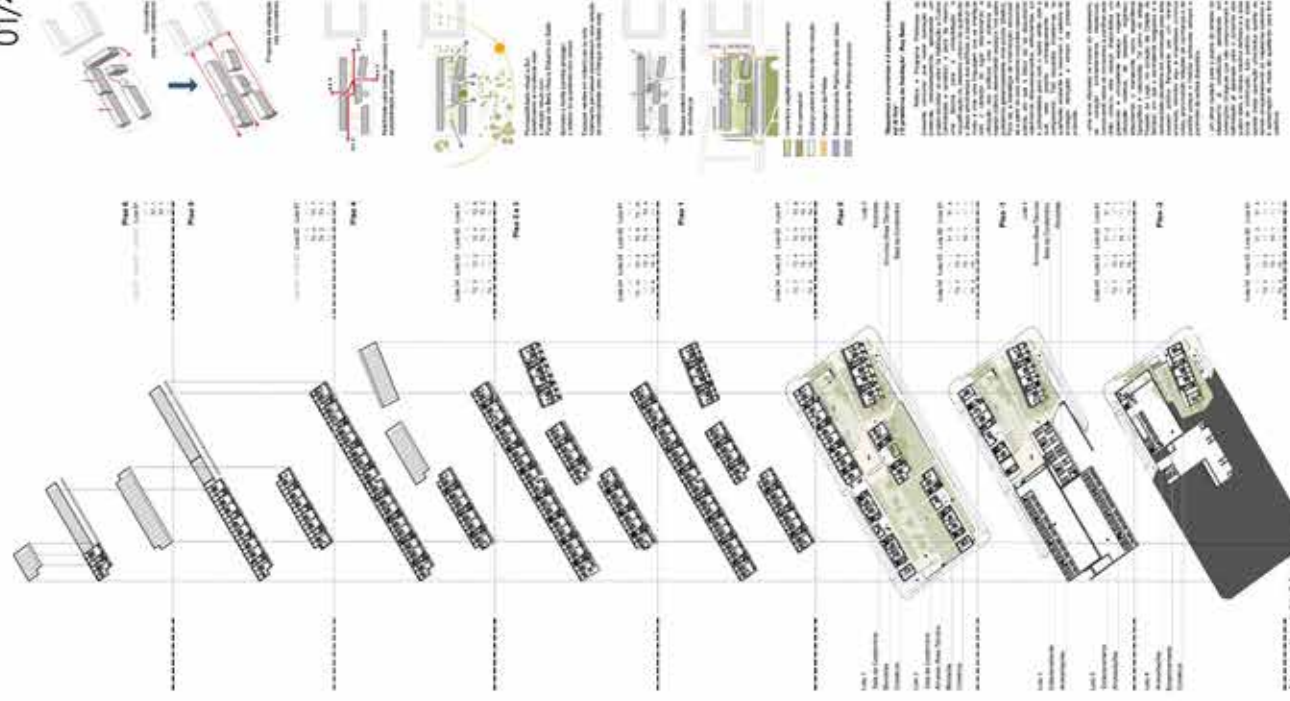
CONCORRENTE

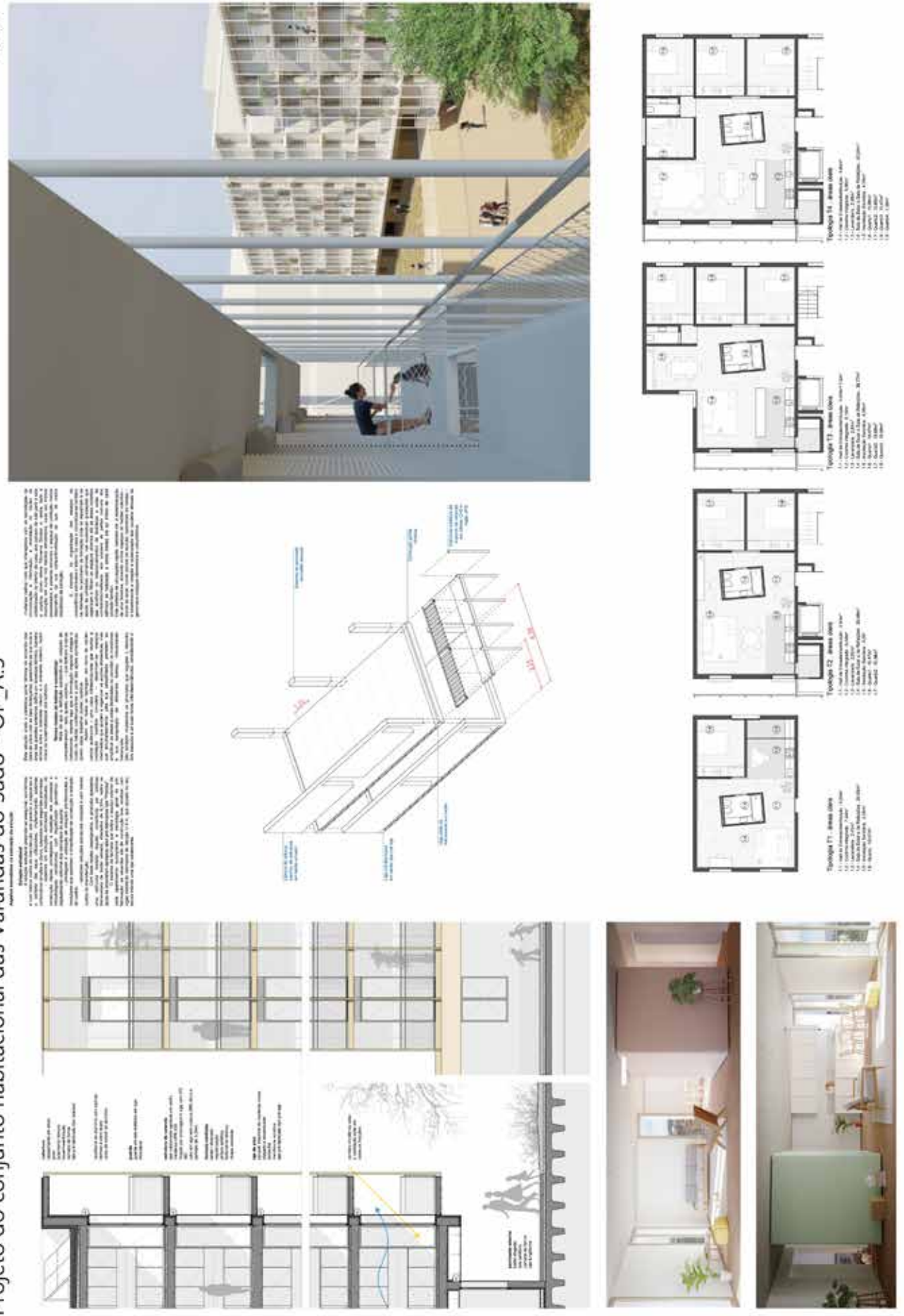
> **ORANGE - ARQUITECTURA E GESTÃO
DE PROJECTO, LDA**

COORDENAÇÃO

> **ALEXANDRE BARRETO SARAIVA DIAS**







14° CLASSIFICADO

**> CONCORRENTE
MA-TERIARCH, UNIPESSOAL, LDA**

**> COORDENACAO
MIGUEL ALVES**





Planta Implantação
Escala 1:500



Memória Descritiva

Contexto e Integração Urbana

A função das unidades de habitação é a de proporcionar um espaço de vida e de habitação para a população da zona, integrando-se no tecido urbano existente e contribuindo para a melhoria da qualidade de vida da comunidade.

A unidade de habitação é a de proporcionar um espaço de vida e de habitação para a população da zona, integrando-se no tecido urbano existente e contribuindo para a melhoria da qualidade de vida da comunidade.

A unidade de habitação é a de proporcionar um espaço de vida e de habitação para a população da zona, integrando-se no tecido urbano existente e contribuindo para a melhoria da qualidade de vida da comunidade.

A unidade de habitação é a de proporcionar um espaço de vida e de habitação para a população da zona, integrando-se no tecido urbano existente e contribuindo para a melhoria da qualidade de vida da comunidade.

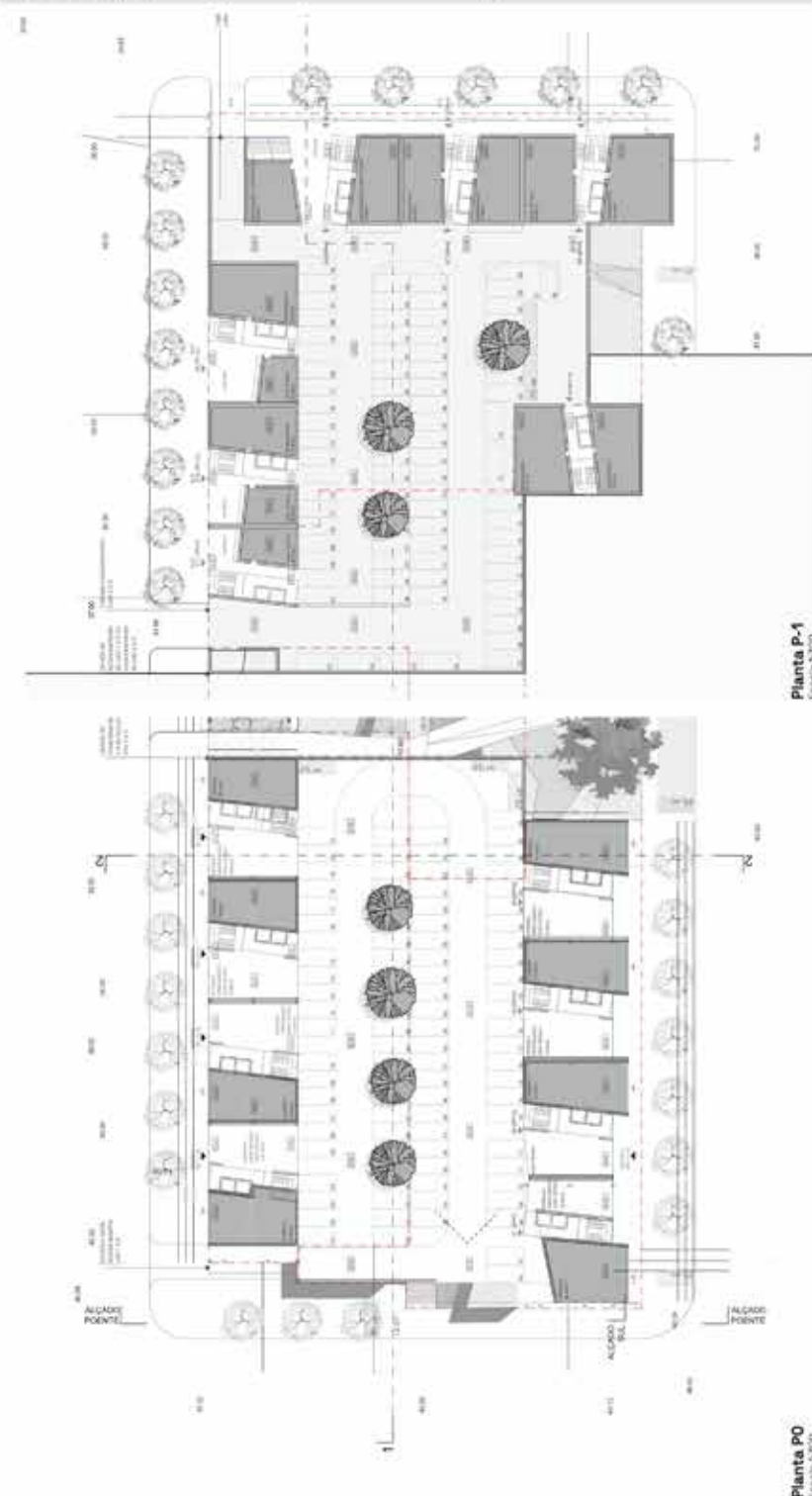


Vista Alameda Central
Escala 1:500



A unidade de habitação é a de proporcionar um espaço de vida e de habitação para a população da zona, integrando-se no tecido urbano existente e contribuindo para a melhoria da qualidade de vida da comunidade.

A unidade de habitação é a de proporcionar um espaço de vida e de habitação para a população da zona, integrando-se no tecido urbano existente e contribuindo para a melhoria da qualidade de vida da comunidade.



Planta PQ
Escala 1:500

Planta P-1
Escala 1:500



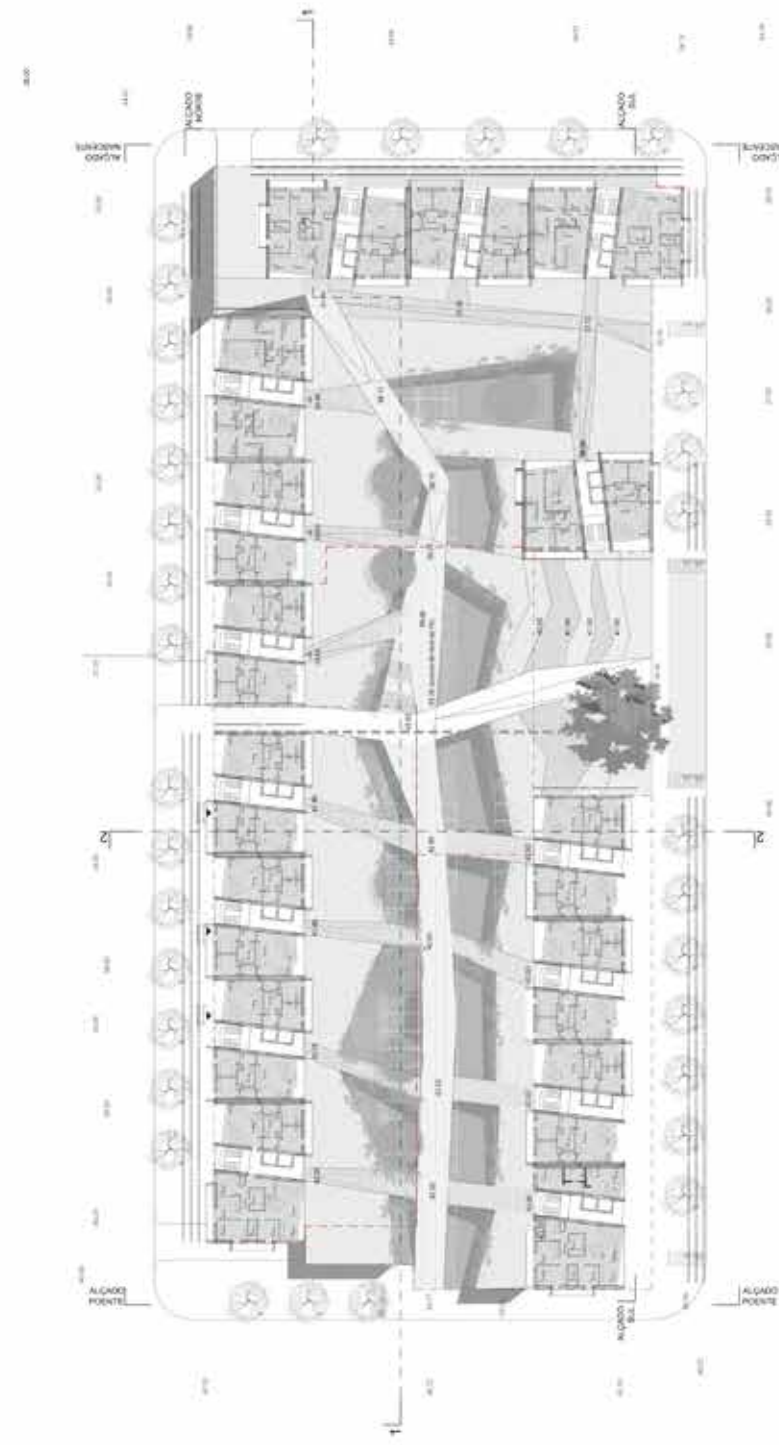
Vista
Avenida Belo Horizonte
Escala 1:500



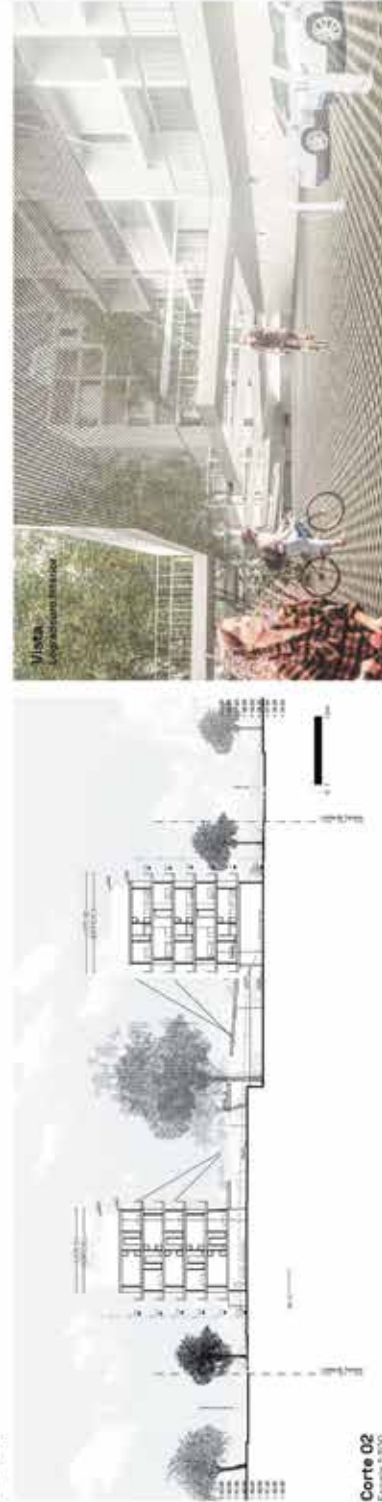
Corte 01
Escala 1:500



Tipologias



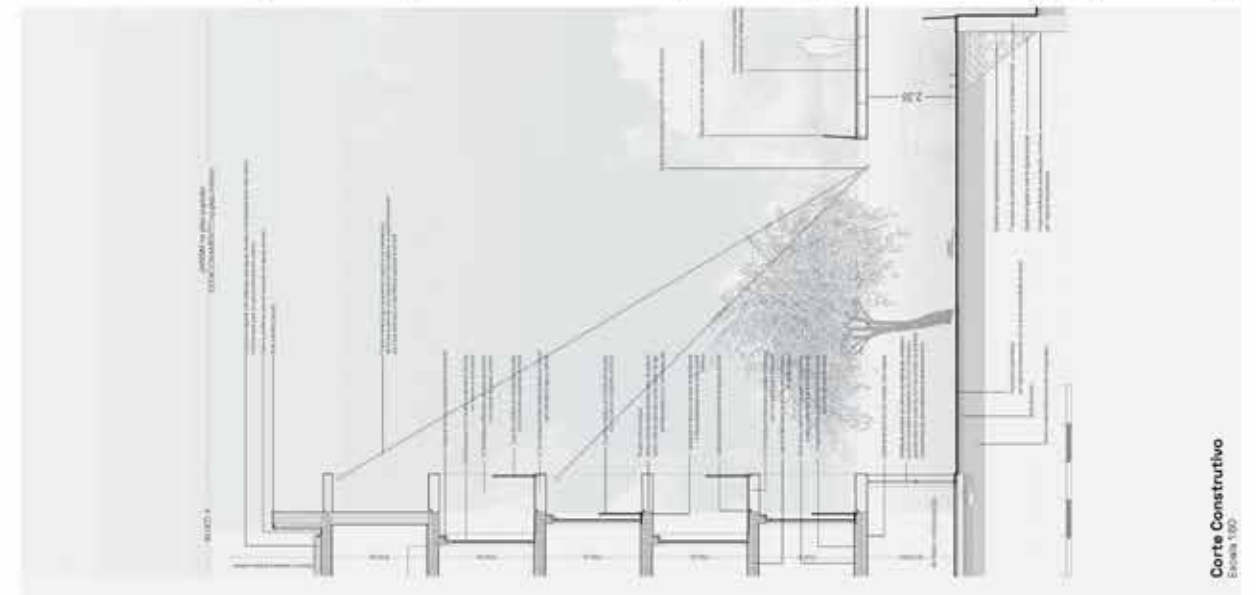
Planta Piso Tipo
Escala 1:500



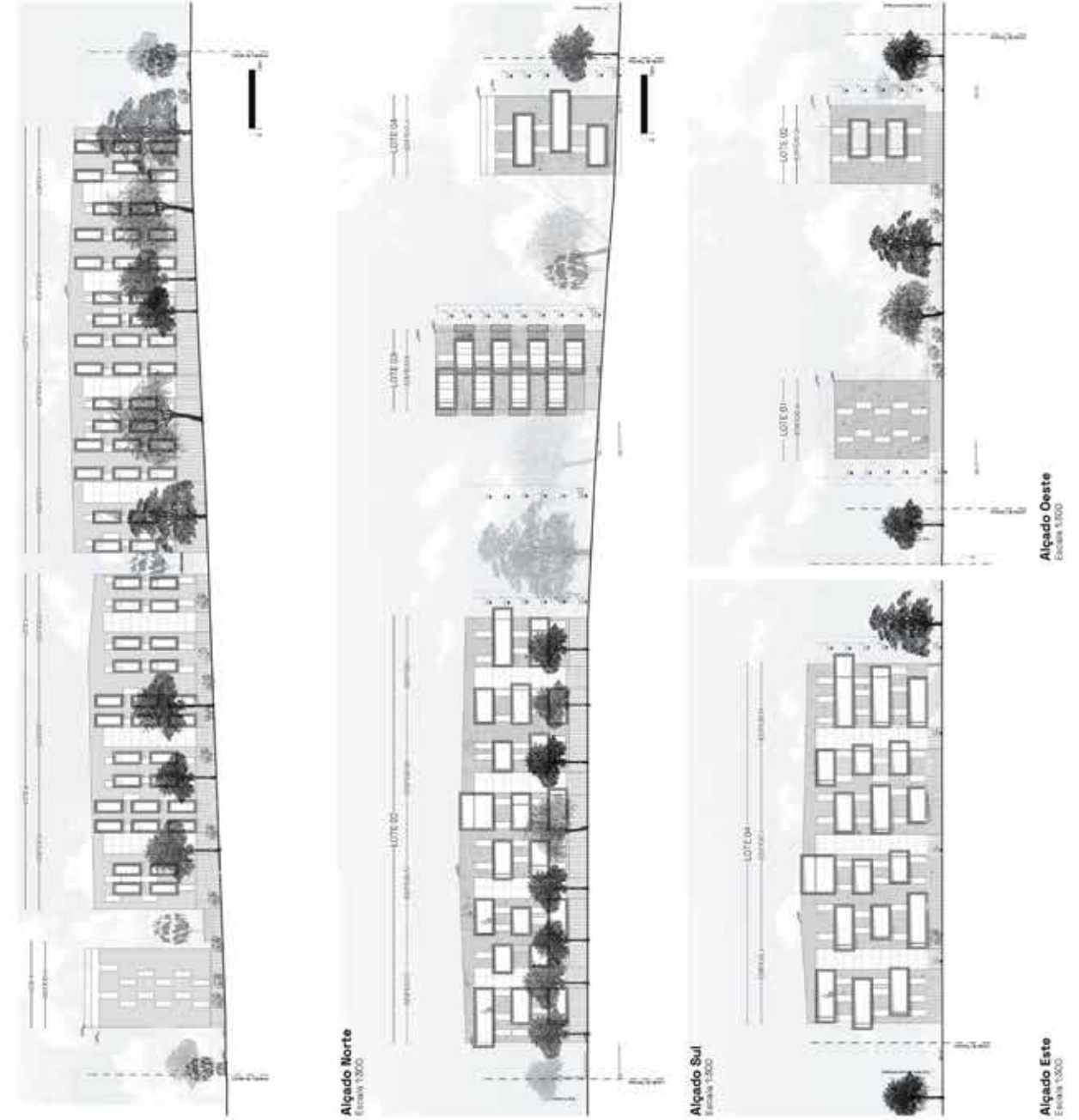
Corte 02
Escala 1:500



Corte Construtivo
Escala 1:50



Corte Construtivo
Escala 1:50



15° CLASSIFICADO

**> CONCORRENTE
FALA ATELIER, LDA**

**> COORDENAÇÃO
ANA LUÍSA SOARES**







16º CLASSIFICADO

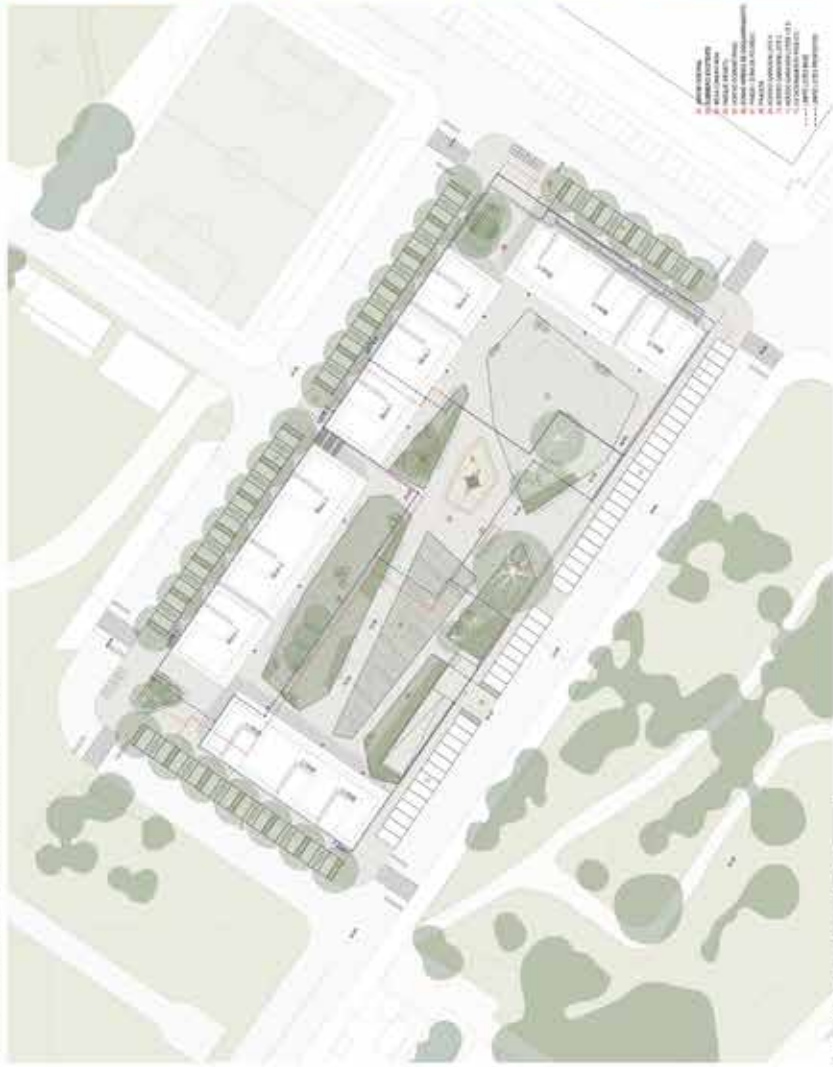
CONCORRENTE

> **JOSÉ ADRIÃO ARQUITECTOS,
SOCIEDADE UNIPESSOAL, LDA**

COORDENAÇÃO

> **JOSÉ ADRIÃO ANTUNES DA COSTA MARTINS**

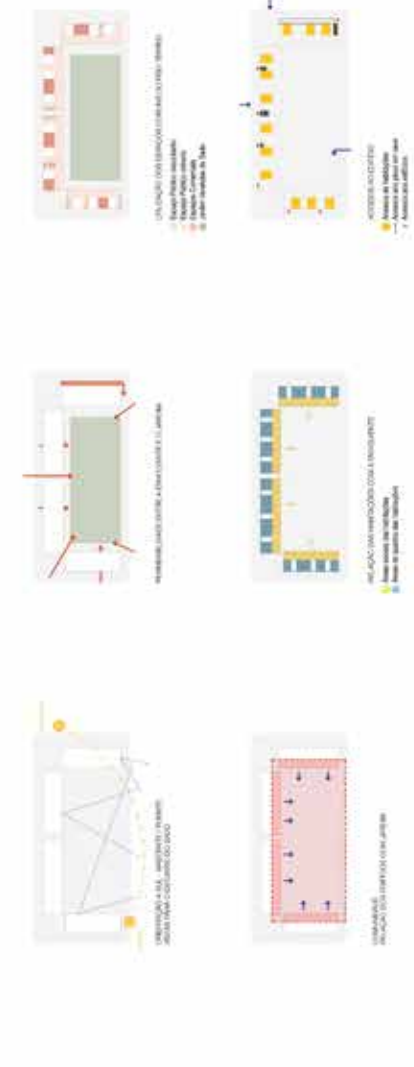
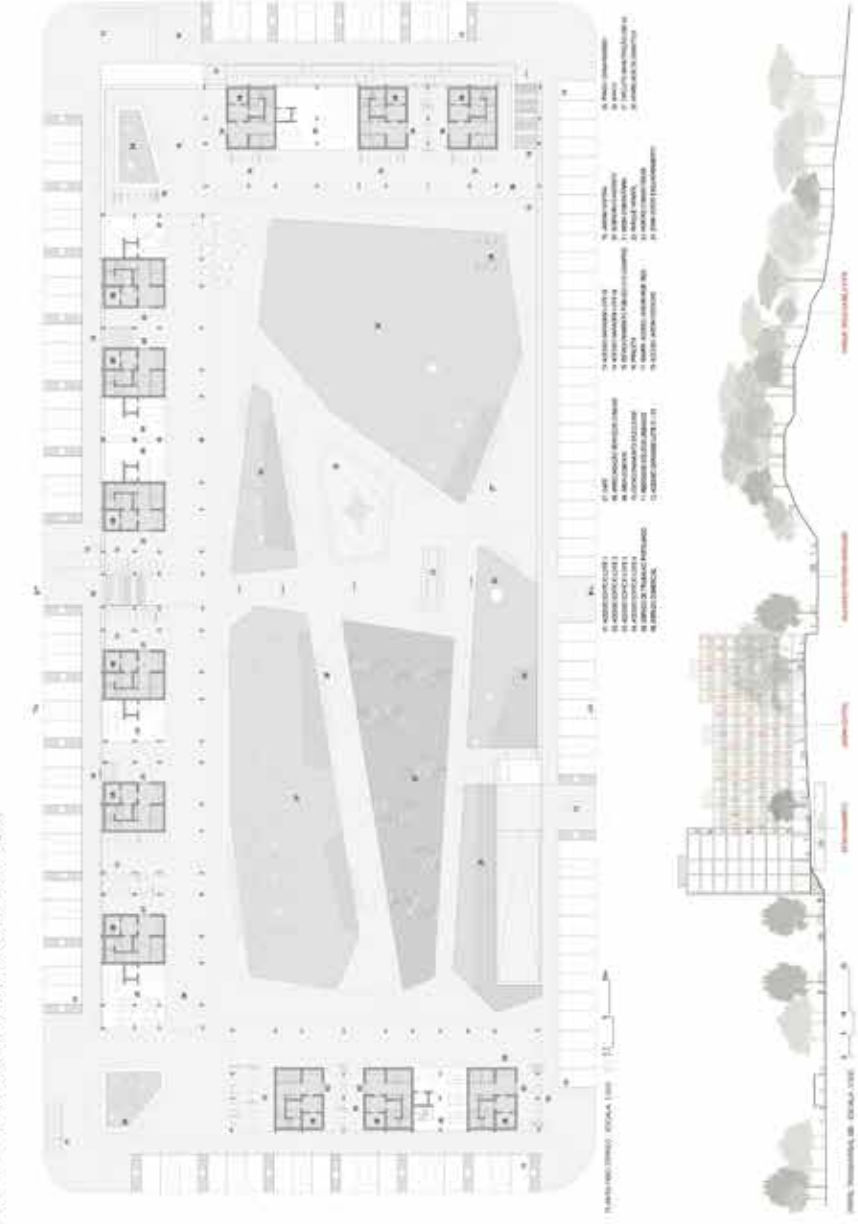
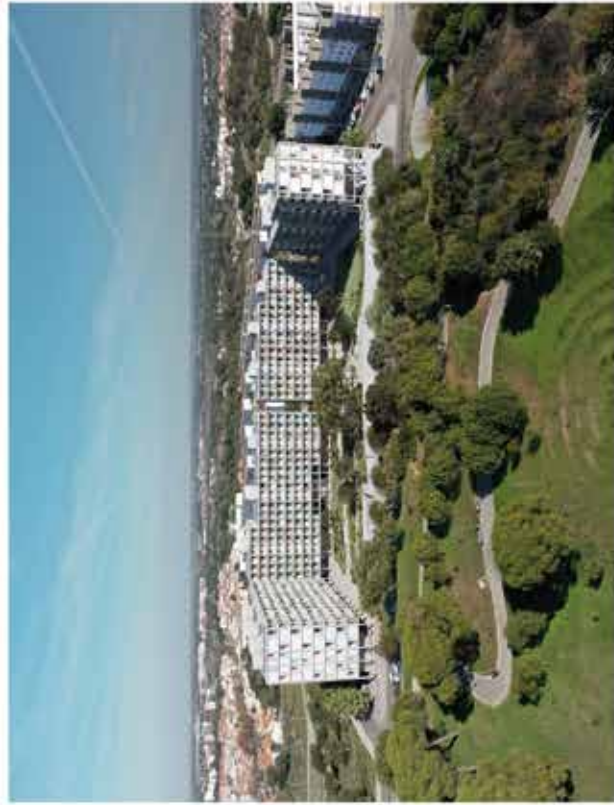


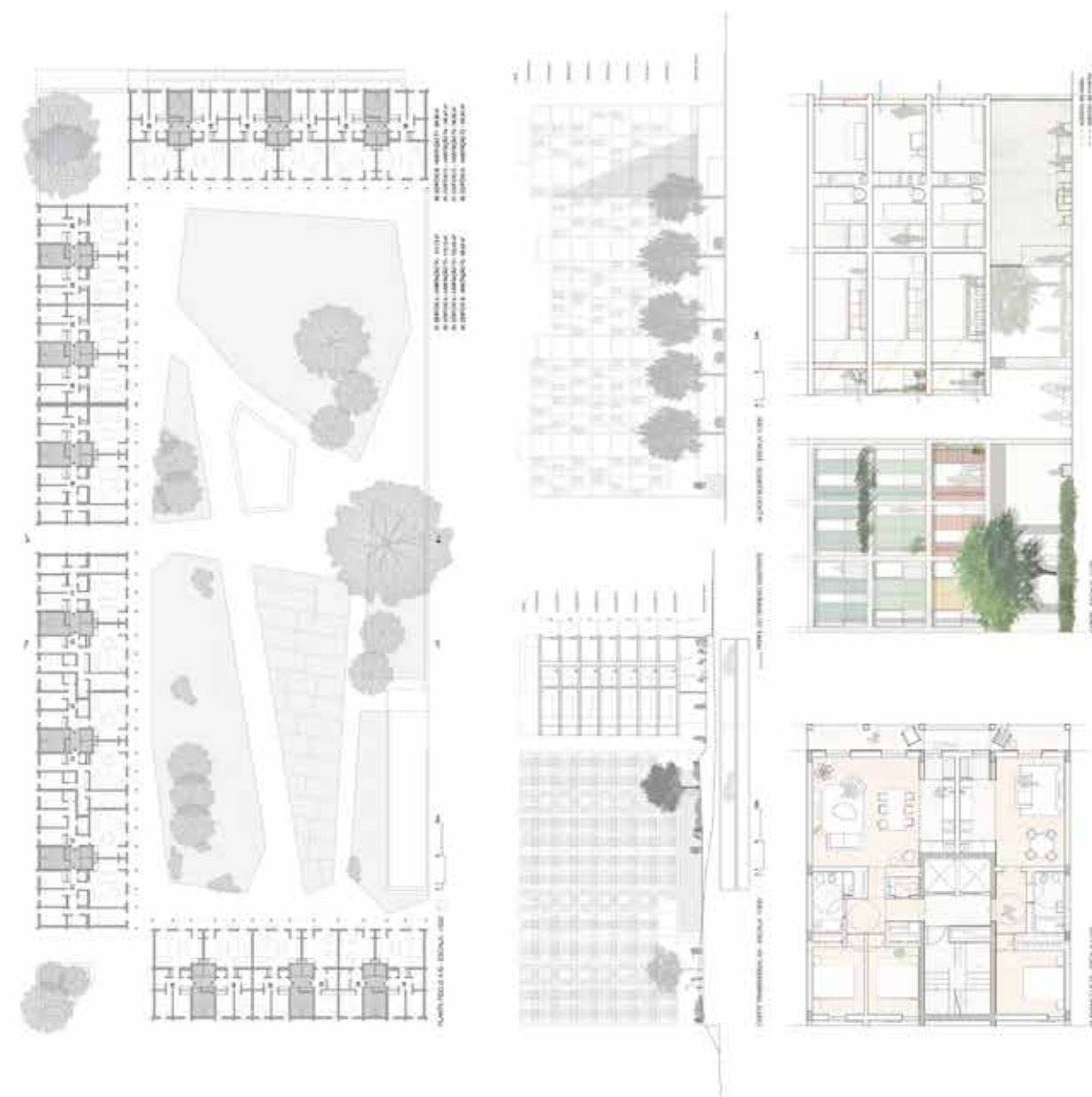
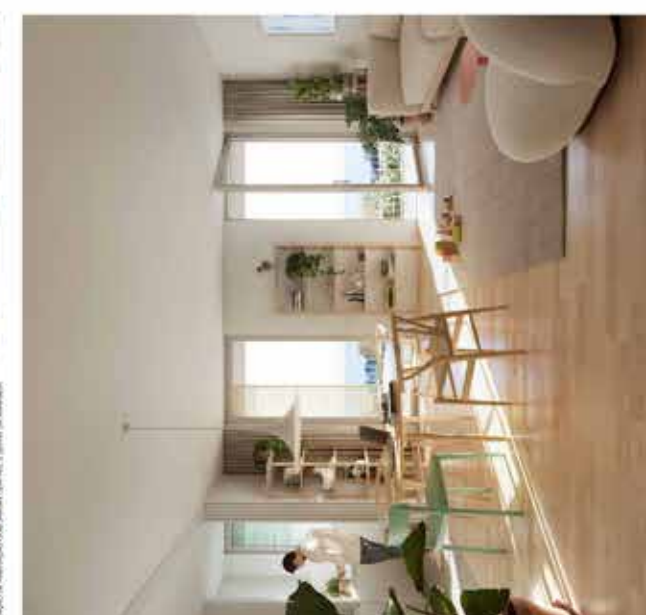
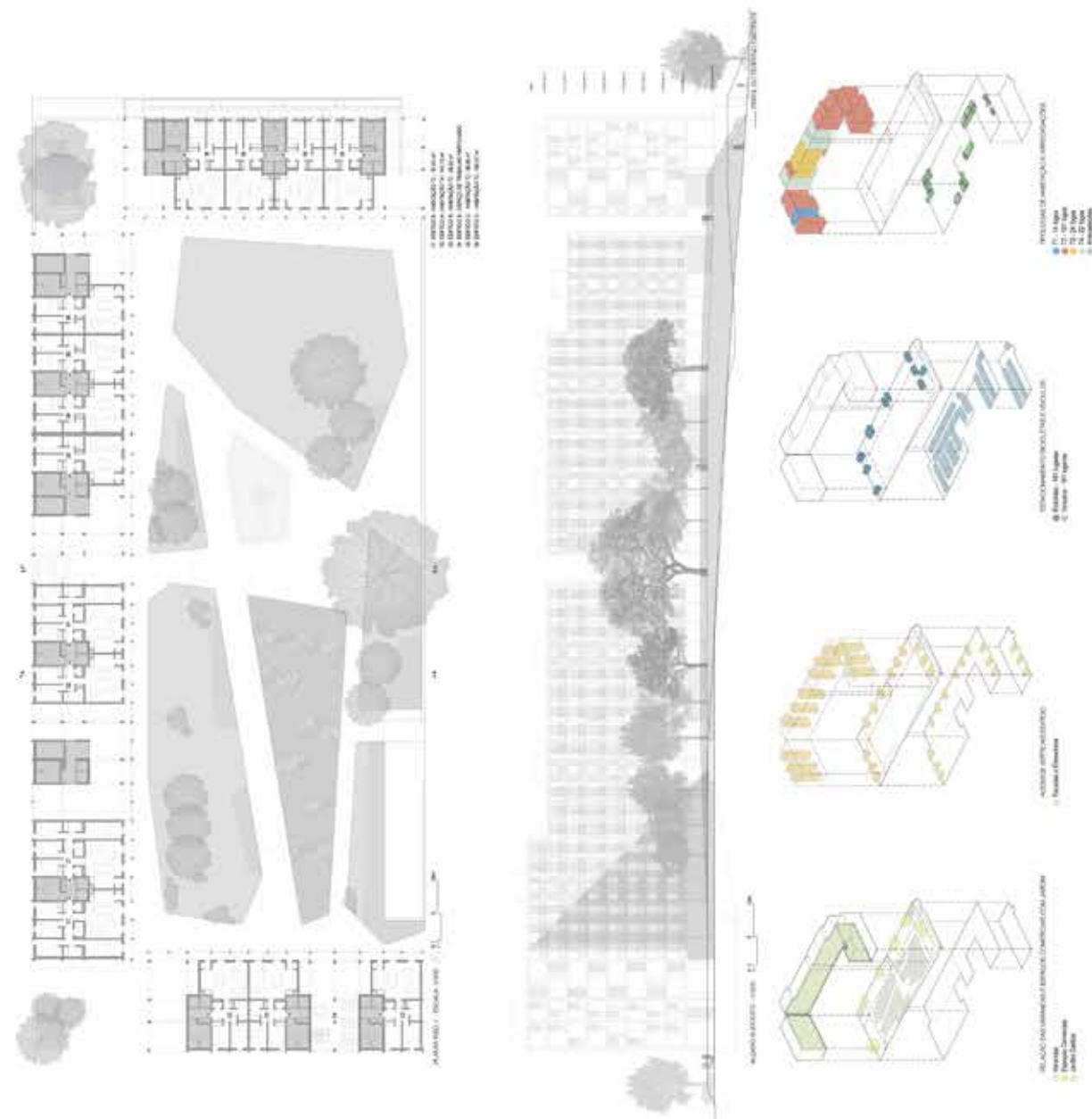


ESTRATÉGIA
IMAGENS DO SAO - O conjunto habitacional das Imagens do Sao tem como objetivo principal a criação de um novo modelo de habitação social, que seja capaz de oferecer condições de vida dignas e saudáveis para os moradores. A estratégia do projeto é baseada em três pilares principais: a integração com o entorno urbano, a criação de espaços públicos de qualidade e a promoção da sustentabilidade ambiental.

IMAGENS DO SAO - O projeto prevê a construção de um conjunto habitacional composto por 100 unidades residenciais, distribuídas em 10 blocos de 10 unidades cada. As unidades são projetadas para atender às necessidades das famílias de baixa renda, com áreas comuns e espaços de lazer. O projeto também prevê a criação de um espaço público de qualidade, com áreas de lazer, playground e áreas verdes.

IMAGENS DO SAO - O projeto prevê a construção de um conjunto habitacional composto por 100 unidades residenciais, distribuídas em 10 blocos de 10 unidades cada. As unidades são projetadas para atender às necessidades das famílias de baixa renda, com áreas comuns e espaços de lazer. O projeto também prevê a criação de um espaço público de qualidade, com áreas de lazer, playground e áreas verdes.



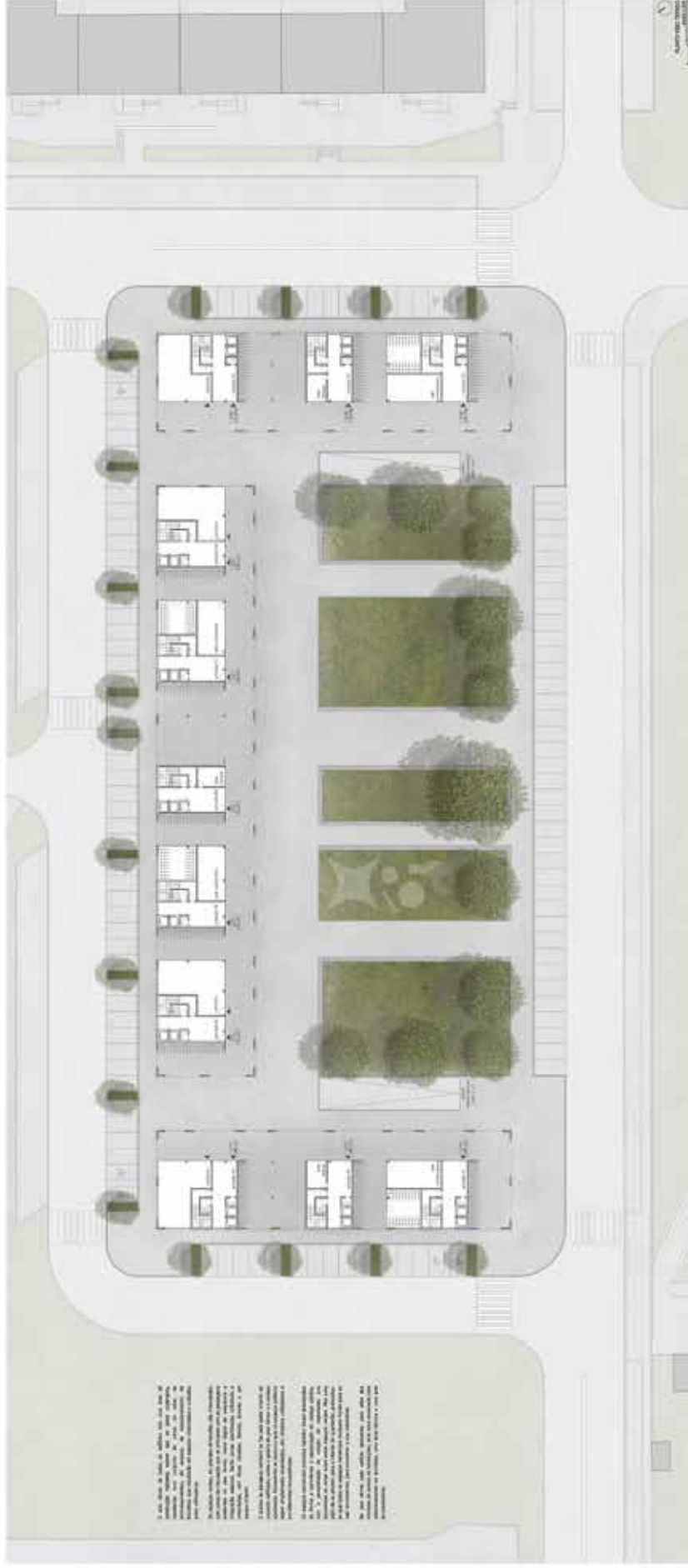


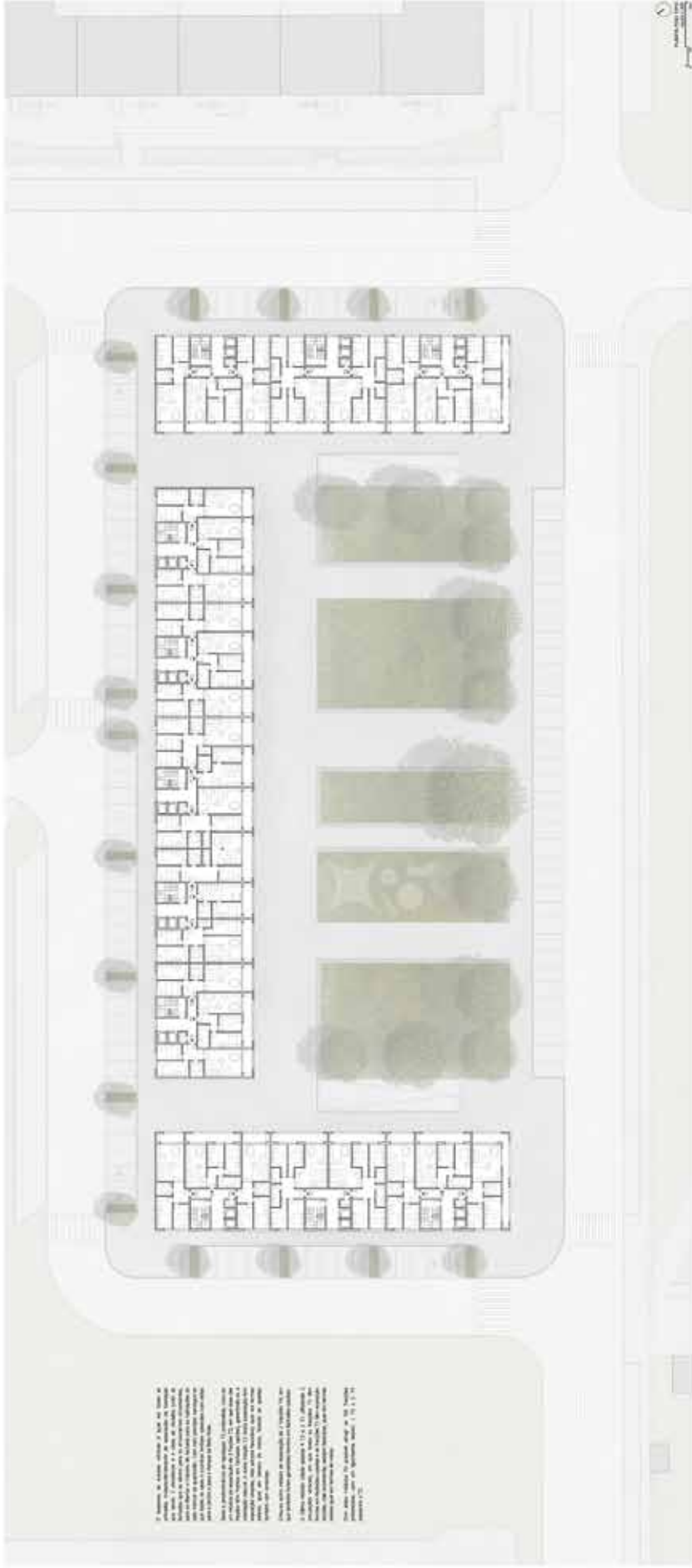
17º CLASSIFICADO

**> CONCORRENTE
PROJECTOS COM PROPÓSITO, LDA**

**> COORDENAÇÃO
TIAGO DA SILVA DELGADO**







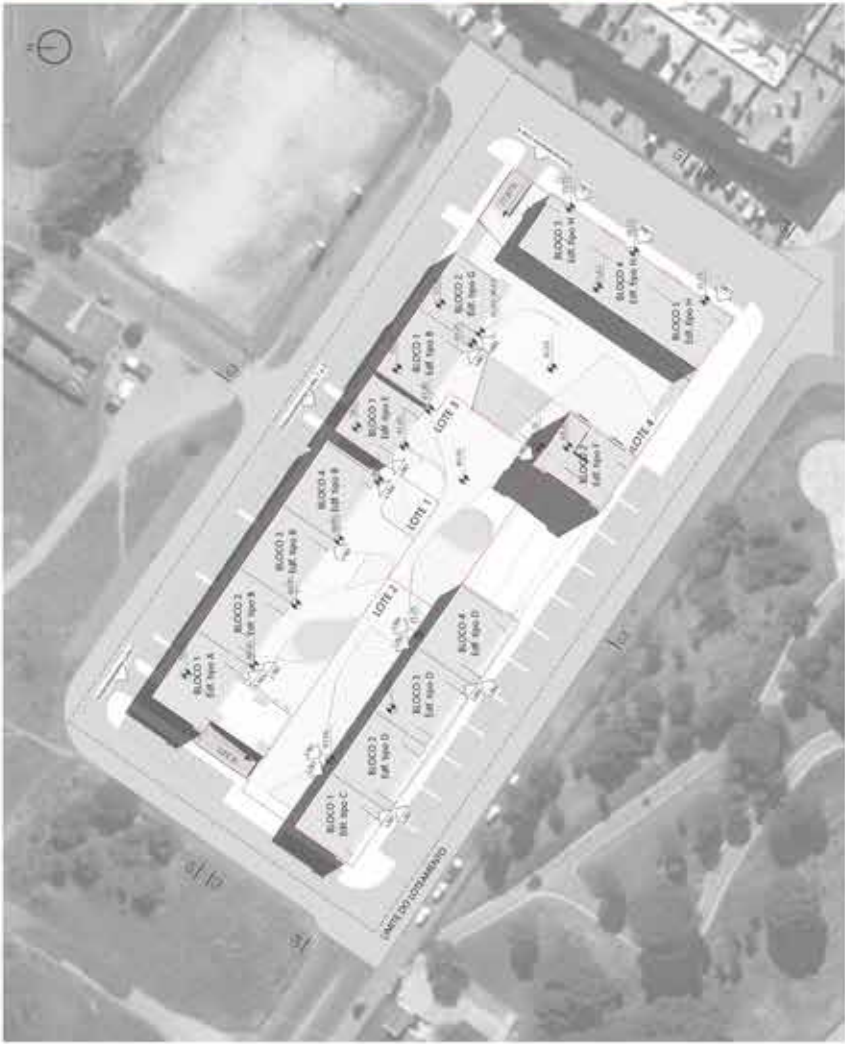
Área Bruta Total	12.3
Área Bruta por Planta	12.4
Área Bruta por Módulo	12.5
Área Bruta por Habitación	12.6
Área Bruta por Sala	12.7
Área Bruta por Cocina	12.8
Área Bruta por Baño	12.9
Área Bruta por Dormitorio	13.0
Área Bruta por Corredor	13.1
Área Bruta por Vestíbulo	13.2
Área Bruta por Escalera	13.3
Área Bruta por Ascensor	13.4
Área Bruta por Sala de Juntas	13.5
Área Bruta por Sala de Conferencias	13.6
Área Bruta por Sala de Exposición	13.7
Área Bruta por Sala de Reuniones	13.8
Área Bruta por Sala de Lectura	13.9
Área Bruta por Sala de Trabajo	14.0
Área Bruta por Sala de Descanso	14.1
Área Bruta por Sala de Espera	14.2
Área Bruta por Sala de Recepción	14.3
Área Bruta por Sala de Almacenamiento	14.4
Área Bruta por Sala de Archivo	14.5
Área Bruta por Sala de Biblioteca	14.6
Área Bruta por Sala de Laboratorio	14.7
Área Bruta por Sala de Oficina	14.8
Área Bruta por Sala de Almacén	14.9
Área Bruta por Sala de Estacionamiento	15.0
Área Bruta por Sala de Mantenimiento	15.1
Área Bruta por Sala de Limpieza	15.2
Área Bruta por Sala de Seguridad	15.3
Área Bruta por Sala de Vigilancia	15.4
Área Bruta por Sala de Control	15.5
Área Bruta por Sala de Emergencia	15.6
Área Bruta por Sala de Primeros Auxilios	15.7
Área Bruta por Sala de Farmacia	15.8
Área Bruta por Sala de Consultorio	15.9
Área Bruta por Sala de Diagnóstico	16.0
Área Bruta por Sala de Tratamiento	16.1
Área Bruta por Sala de Cirugía	16.2
Área Bruta por Sala de Radiología	16.3
Área Bruta por Sala de Quimioterapia	16.4
Área Bruta por Sala de Oncología	16.5
Área Bruta por Sala de Hematología	16.6
Área Bruta por Sala de Neumología	16.7
Área Bruta por Sala de Cardiología	16.8
Área Bruta por Sala de Neurología	16.9
Área Bruta por Sala de Psiquiatría	17.0
Área Bruta por Sala de Pediatría	17.1
Área Bruta por Sala de Ginecología	17.2
Área Bruta por Sala de Obstetricia	17.3
Área Bruta por Sala de Neonatología	17.4
Área Bruta por Sala de Oftalmología	17.5
Área Bruta por Sala de Otorrinolaringología	17.6
Área Bruta por Sala de Dermatología	17.7
Área Bruta por Sala de Urología	17.8
Área Bruta por Sala de Nefrología	17.9
Área Bruta por Sala de Endocrinología	18.0
Área Bruta por Sala de Geriátrica	18.1
Área Bruta por Sala de Gerontología	18.2
Área Bruta por Sala de Rehabilitación	18.3
Área Bruta por Sala de Fisioterapia	18.4
Área Bruta por Sala de Logopedia	18.5
Área Bruta por Sala de Nutrición	18.6
Área Bruta por Sala de Dietética	18.7
Área Bruta por Sala de Farmacología	18.8
Área Bruta por Sala de Toxicología	18.9
Área Bruta por Sala de Patología Clínica	19.0
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	19.1
Área Bruta por Sala de Patología Médica	19.2
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	19.3
Área Bruta por Sala de Patología Médica	19.4
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	19.5
Área Bruta por Sala de Patología Médica	19.6
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	19.7
Área Bruta por Sala de Patología Médica	19.8
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	19.9
Área Bruta por Sala de Patología Médica	20.0
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	20.1
Área Bruta por Sala de Patología Médica	20.2
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	20.3
Área Bruta por Sala de Patología Médica	20.4
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	20.5
Área Bruta por Sala de Patología Médica	20.6
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	20.7
Área Bruta por Sala de Patología Médica	20.8
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	20.9
Área Bruta por Sala de Patología Médica	21.0
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	21.1
Área Bruta por Sala de Patología Médica	21.2
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	21.3
Área Bruta por Sala de Patología Médica	21.4
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	21.5
Área Bruta por Sala de Patología Médica	21.6
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	21.7
Área Bruta por Sala de Patología Médica	21.8
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	21.9
Área Bruta por Sala de Patología Médica	22.0
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	22.1
Área Bruta por Sala de Patología Médica	22.2
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	22.3
Área Bruta por Sala de Patología Médica	22.4
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	22.5
Área Bruta por Sala de Patología Médica	22.6
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	22.7
Área Bruta por Sala de Patología Médica	22.8
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	22.9
Área Bruta por Sala de Patología Médica	23.0
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	23.1
Área Bruta por Sala de Patología Médica	23.2
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	23.3
Área Bruta por Sala de Patología Médica	23.4
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	23.5
Área Bruta por Sala de Patología Médica	23.6
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	23.7
Área Bruta por Sala de Patología Médica	23.8
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	23.9
Área Bruta por Sala de Patología Médica	24.0
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	24.1
Área Bruta por Sala de Patología Médica	24.2
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	24.3
Área Bruta por Sala de Patología Médica	24.4
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	24.5
Área Bruta por Sala de Patología Médica	24.6
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	24.7
Área Bruta por Sala de Patología Médica	24.8
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	24.9
Área Bruta por Sala de Patología Médica	25.0
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	25.1
Área Bruta por Sala de Patología Médica	25.2
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	25.3
Área Bruta por Sala de Patología Médica	25.4
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	25.5
Área Bruta por Sala de Patología Médica	25.6
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	25.7
Área Bruta por Sala de Patología Médica	25.8
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	25.9
Área Bruta por Sala de Patología Médica	26.0
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	26.1
Área Bruta por Sala de Patología Médica	26.2
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	26.3
Área Bruta por Sala de Patología Médica	26.4
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	26.5
Área Bruta por Sala de Patología Médica	26.6
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	26.7
Área Bruta por Sala de Patología Médica	26.8
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	26.9
Área Bruta por Sala de Patología Médica	27.0
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	27.1
Área Bruta por Sala de Patología Médica	27.2
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	27.3
Área Bruta por Sala de Patología Médica	27.4
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	27.5
Área Bruta por Sala de Patología Médica	27.6
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	27.7
Área Bruta por Sala de Patología Médica	27.8
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	27.9
Área Bruta por Sala de Patología Médica	28.0
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	28.1
Área Bruta por Sala de Patología Médica	28.2
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	28.3
Área Bruta por Sala de Patología Médica	28.4
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	28.5
Área Bruta por Sala de Patología Médica	28.6
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	28.7
Área Bruta por Sala de Patología Médica	28.8
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	28.9
Área Bruta por Sala de Patología Médica	29.0
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	29.1
Área Bruta por Sala de Patología Médica	29.2
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	29.3
Área Bruta por Sala de Patología Médica	29.4
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	29.5
Área Bruta por Sala de Patología Médica	29.6
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	29.7
Área Bruta por Sala de Patología Médica	29.8
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	29.9
Área Bruta por Sala de Patología Médica	30.0
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	30.1
Área Bruta por Sala de Patología Médica	30.2
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	30.3
Área Bruta por Sala de Patología Médica	30.4
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	30.5
Área Bruta por Sala de Patología Médica	30.6
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	30.7
Área Bruta por Sala de Patología Médica	30.8
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	30.9
Área Bruta por Sala de Patología Médica	31.0
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	31.1
Área Bruta por Sala de Patología Médica	31.2
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	31.3
Área Bruta por Sala de Patología Médica	31.4
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	31.5
Área Bruta por Sala de Patología Médica	31.6
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	31.7
Área Bruta por Sala de Patología Médica	31.8
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	31.9
Área Bruta por Sala de Patología Médica	32.0
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	32.1
Área Bruta por Sala de Patología Médica	32.2
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	32.3
Área Bruta por Sala de Patología Médica	32.4
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	32.5
Área Bruta por Sala de Patología Médica	32.6
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	32.7
Área Bruta por Sala de Patología Médica	32.8
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	32.9
Área Bruta por Sala de Patología Médica	33.0
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	33.1
Área Bruta por Sala de Patología Médica	33.2
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	33.3
Área Bruta por Sala de Patología Médica	33.4
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	33.5
Área Bruta por Sala de Patología Médica	33.6
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	33.7
Área Bruta por Sala de Patología Médica	33.8
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	33.9
Área Bruta por Sala de Patología Médica	34.0
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	34.1
Área Bruta por Sala de Patología Médica	34.2
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	34.3
Área Bruta por Sala de Patología Médica	34.4
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	34.5
Área Bruta por Sala de Patología Médica	34.6
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	34.7
Área Bruta por Sala de Patología Médica	34.8
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	34.9
Área Bruta por Sala de Patología Médica	35.0
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	35.1
Área Bruta por Sala de Patología Médica	35.2
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	35.3
Área Bruta por Sala de Patología Médica	35.4
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	35.5
Área Bruta por Sala de Patología Médica	35.6
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	35.7
Área Bruta por Sala de Patología Médica	35.8
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	35.9
Área Bruta por Sala de Patología Médica	36.0
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	36.1
Área Bruta por Sala de Patología Médica	36.2
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	36.3
Área Bruta por Sala de Patología Médica	36.4
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	36.5
Área Bruta por Sala de Patología Médica	36.6
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	36.7
Área Bruta por Sala de Patología Médica	36.8
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	36.9
Área Bruta por Sala de Patología Médica	37.0
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	37.1
Área Bruta por Sala de Patología Médica	37.2
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	37.3
Área Bruta por Sala de Patología Médica	37.4
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	37.5
Área Bruta por Sala de Patología Médica	37.6
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	37.7
Área Bruta por Sala de Patología Médica	37.8
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	37.9
Área Bruta por Sala de Patología Médica	38.0
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	38.1
Área Bruta por Sala de Patología Médica	38.2
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	38.3
Área Bruta por Sala de Patología Médica	38.4
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	38.5
Área Bruta por Sala de Patología Médica	38.6
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	38.7
Área Bruta por Sala de Patología Médica	38.8
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	38.9
Área Bruta por Sala de Patología Médica	39.0
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	39.1
Área Bruta por Sala de Patología Médica	39.2
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	39.3
Área Bruta por Sala de Patología Médica	39.4
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	39.5
Área Bruta por Sala de Patología Médica	39.6
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	39.7
Área Bruta por Sala de Patología Médica	39.8
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	39.9
Área Bruta por Sala de Patología Médica	40.0
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	40.1
Área Bruta por Sala de Patología Médica	40.2
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	40.3
Área Bruta por Sala de Patología Médica	40.4
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	40.5
Área Bruta por Sala de Patología Médica	40.6
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	40.7
Área Bruta por Sala de Patología Médica	40.8
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	40.9
Área Bruta por Sala de Patología Médica	41.0
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	41.1
Área Bruta por Sala de Patología Médica	41.2
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	41.3
Área Bruta por Sala de Patología Médica	41.4
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	41.5
Área Bruta por Sala de Patología Médica	41.6
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	41.7
Área Bruta por Sala de Patología Médica	41.8
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	41.9
Área Bruta por Sala de Patología Médica	42.0
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	42.1
Área Bruta por Sala de Patología Médica	42.2
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	42.3
Área Bruta por Sala de Patología Médica	42.4
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	42.5
Área Bruta por Sala de Patología Médica	42.6
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	42.7
Área Bruta por Sala de Patología Médica	42.8
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	42.9
Área Bruta por Sala de Patología Médica	43.0
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	43.1
Área Bruta por Sala de Patología Médica	43.2
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	43.3
Área Bruta por Sala de Patología Médica	43.4
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	43.5
Área Bruta por Sala de Patología Médica	43.6
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	43.7
Área Bruta por Sala de Patología Médica	43.8
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	43.9
Área Bruta por Sala de Patología Médica	44.0
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	44.1
Área Bruta por Sala de Patología Médica	44.2
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	44.3
Área Bruta por Sala de Patología Médica	44.4
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	44.5
Área Bruta por Sala de Patología Médica	44.6
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	44.7
Área Bruta por Sala de Patología Médica	44.8
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	44.9
Área Bruta por Sala de Patología Médica	45.0
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	45.1
Área Bruta por Sala de Patología Médica	45.2
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	45.3
Área Bruta por Sala de Patología Médica	45.4
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	45.5
Área Bruta por Sala de Patología Médica	45.6
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	45.7
Área Bruta por Sala de Patología Médica	45.8
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	45.9
Área Bruta por Sala de Patología Médica	46.0
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	46.1
Área Bruta por Sala de Patología Médica	46.2
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	46.3
Área Bruta por Sala de Patología Médica	46.4
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	46.5
Área Bruta por Sala de Patología Médica	46.6
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	46.7
Área Bruta por Sala de Patología Médica	46.8
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	46.9
Área Bruta por Sala de Patología Médica	47.0
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	47.1
Área Bruta por Sala de Patología Médica	47.2
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	47.3
Área Bruta por Sala de Patología Médica	47.4
Área Bruta por Sala de Patología Quirúrgica	47.5
Área Bruta por Sala de Patología	

18º CLASSIFICADO

**> CONCORRENTE
FUTURE ROMAN, S.A.**

**> COORDENAÇÃO
ANTÓNIO VITORINO CARDOSO DOS REIS CAMELO**





Planta de Implantação - escala 1:300



Imagem de referência: arquitetura urbana do Instituto Europeu



Imagem de referência: arquitetura urbana do Instituto Europeu



Corte / Alçado G1 - escala 1:300

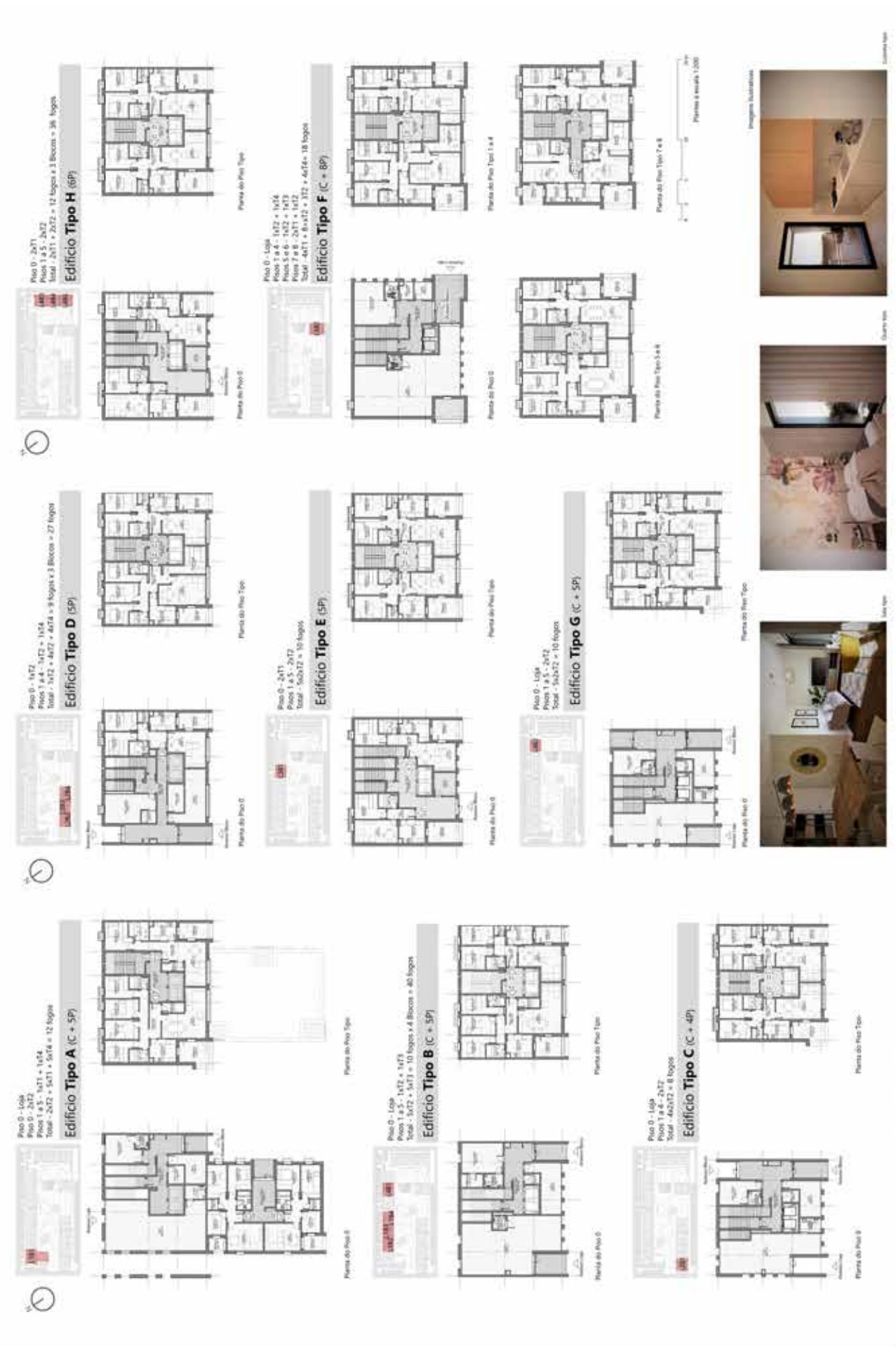
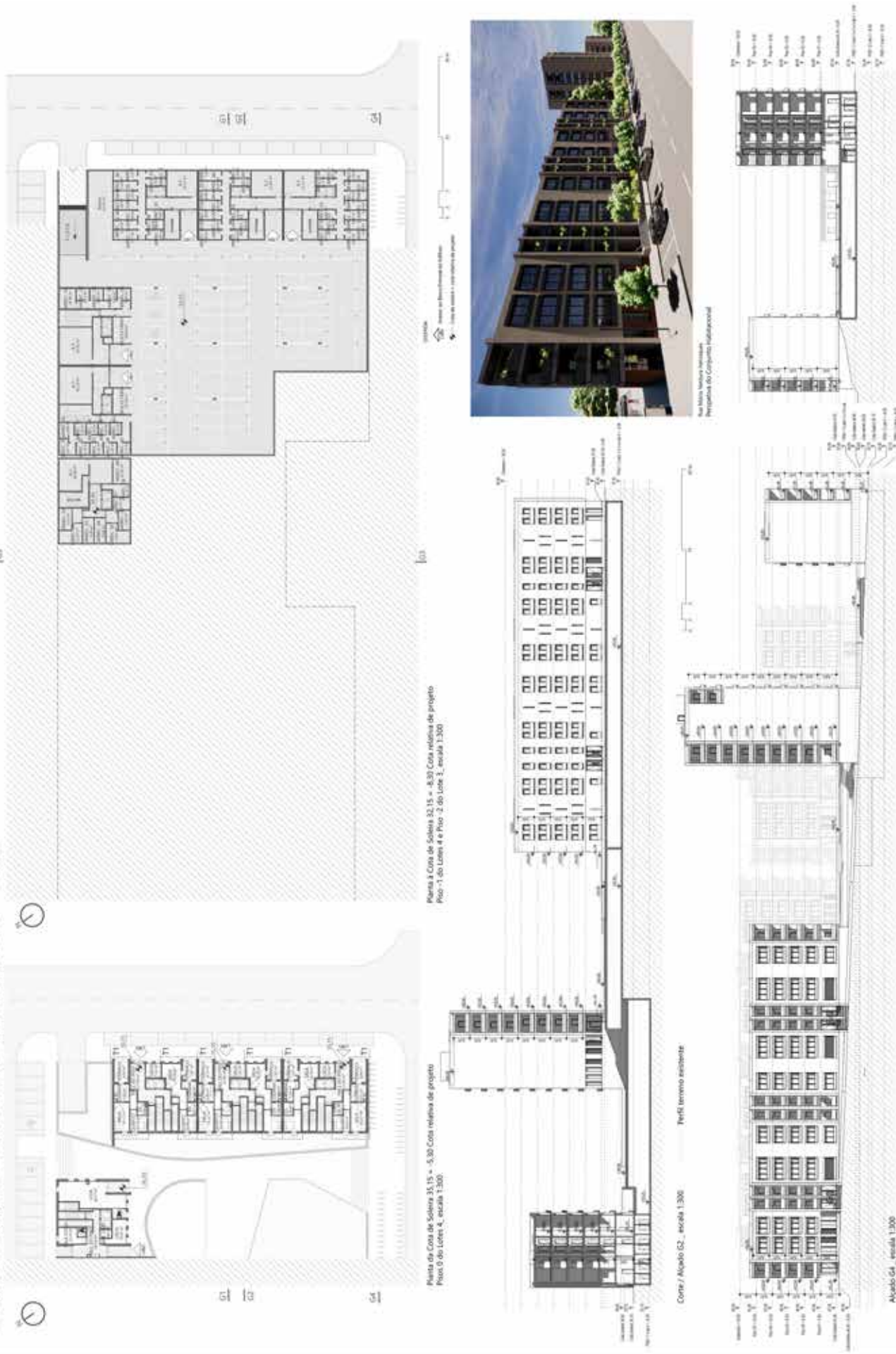
Quadro Síntese de Dados				Resumo Geral			
Item	Descrição	Quantidade	Unidade	Valor Unitário (R\$)	Valor Total (R\$)	Observações	Porcentagem (%)
1	Área de construção	11.000,00	m²	1.500,00	16.500,00		100,00
2	Área de implantação	1.000,00	m²	1.000,00	1.000,00		6,10
3	Área total	12.000,00	m²				
4	Área de estacionamento	1.000,00	m²	1.000,00	1.000,00		6,10
5	Área de circulação	1.000,00	m²	1.000,00	1.000,00		6,10
6	Área de lazer	1.000,00	m²	1.000,00	1.000,00		6,10
7	Área de serviços	1.000,00	m²	1.000,00	1.000,00		6,10
8	Área de comércio	1.000,00	m²	1.000,00	1.000,00		6,10
9	Área de cultura	1.000,00	m²	1.000,00	1.000,00		6,10
10	Área de educação	1.000,00	m²	1.000,00	1.000,00		6,10
11	Área de saúde	1.000,00	m²	1.000,00	1.000,00		6,10
12	Área de segurança	1.000,00	m²	1.000,00	1.000,00		6,10
13	Área de transporte	1.000,00	m²	1.000,00	1.000,00		6,10
14	Área de energia	1.000,00	m²	1.000,00	1.000,00		6,10
15	Área de saneamento	1.000,00	m²	1.000,00	1.000,00		6,10
16	Área de telecomunicações	1.000,00	m²	1.000,00	1.000,00		6,10
17	Área de outros	1.000,00	m²	1.000,00	1.000,00		6,10
18	Total	12.000,00	m²				



Planta de Implantação - escala 1:300



Imagem de referência: arquitetura urbana do Instituto Europeu



Assessoria técnica:

Promotor: